

## Chátrající JZD: pomníky socialismu zachraňují nápady architektů



**VÍTĚZÍ VEGETACE.** Kozlanské JZD se nachází přímo v centru vesnice. Přes hustý divoký porost nejsou zdi rozpadajícího se stavení skoro ani vidět. „Bývalé zemědělské družstvo se rekonstrukcí dostalo do rukou soukromníka. K pronájmu využívá jen zadní část stavby. Její stav je dlouhodobě stejný a nejspíš se na tom nic v dohledné době měnit nebude,“ řekl starosta Kozlan Karel Pospíšil. Foto: Deník/Adam Hrbáč



**DOMOV DŮCHODCŮ.** Neobvyklou cestou se vydali ve Vranovicích na Brněnsku. Tamní ruiny zemědělského areálu přeměnili na domov pro důchodce. „Postavit zcela nový by bylo asi i levnější. Občas je ale důležitější zachovat charakter místa,“ tvrdí jedna z autorek projektu, architektka Leona Tupá. Foto: Deník/Drahomír Stulří

Architektka **Leona Tupá** se svými kolegy přetvořila opuštěný zemědělský areál ve Vranovicích na Brněnsku na domov důchodců. O přestavbě říká:

## Zachovat historické klenby bylo nejnáročnější

ALŽBĚTA NEČASOVÁ

**Brno** – Nedostatek peněz, bortící se zdi i černé skládky. To je jen několik z řady problémů, se kterými se architektka Leona Tupá setkala při přeměně bývalého zemědělského družstva na domov důchodců ve Vranovicích na Brněnsku. V komplexu za padesát milionů korun teď žije devadesát starších lidí. „Přestavět pomník socialismu na příjemné a útulné prostředí je velmi obtížné,“ tvrdí odbornice ze Slavkova u Brna. Její unikátní projekt uspěl v soutěži Stavba roku 2014.

**Je rekonstrukce JZD náročnější než stavět na zelené louce?**

Záleží na stavu opravované

budovy, především z hlediska statiky. Navíc při rekonstrukci narazíte na spoustu komplikací, kvůli kterým je nutné dělat nepříjemné kompromisy. To se u novostavby nestane.

**Brala jste nabídku na rekonstrukci bývalého JZD jako výzvu?**

Rozhodně. Tyto původně zemědělské, dnes většinou opuštěné objekty jsou na našem venkově spíš pro ostudu. Udělat z nich sklad není až tak těžké. Přestavět pomník socialismu na příjemné a útulné prostředí je obtížnější. Myslím, že ve Vranovicích se to povedlo. Pomohl tomu i nový park, který vznikl ve stejné lokalitě.

**Které problémy jste musela řešit?**



Leona Tupá.

Foto: Dagmar Sedláčková Humpolíková

Bývalé družstvo bylo v neutěšeném stavu. Na několika místech se nacházely i černé skládky. Opravy tak byly časově náročné, protože jsme museli areál nejdřív vyčistit. Projekt vznikl už v roce 2008. Na takovou opravu se ale těžko shánějí peníze. Starosta Vranovic dlouho žádal o různé do-

tace, ale neúspěšně. Nakonec se rozhodl, že domov pro důchodce postaví i bez dotací.

**Co ze zmodernizované budově zůstalo z bývalého družstva?**

Chtěli jsme zachovat především uliční část družstevních budov, ve kterých byly nádherné historické klenby. To bylo nejnáročnější. Kvůli špatné statické stavbě museli vyztužit celý dům. V takových případech často hrozí i zřícení stavby. Ve vnitřní části komplexu budov jsme všechno stavěli znovu. Zachránit se nadalo bohužel nic. Původní stavby ne splňovaly bezpečnostní ani hygienické požadavky.

**Je proměna bývalého družstva**

**v dům pro důchodce rarita?**

To si nemyslím, ale častěji najdeme pozůstatky družstev, které majitelé přemění na agro-turistická centra a snaží se tak přitáhnout návštěvníky. Taková rekonstrukce je méně náročná než vranovická.

**Za přestavbu jste se svými kolegy dostali ocenění Stavba roku 2014 Státního fondu bydlení...**

Je to hezká cena, protože hodnotí práci architekta, který byl od počátku limitovaný dispozicemi původní stavby. A v nesnadné situaci si dokázal poradit.

**Přibude podobných projektů?**

Dokážu si představit přestavbu na byty pro mladé.

## historie jz

- ✓ Jednotná zemědělská organizace vznikala v Československu v roce 1948. Rolníci do ní vstupovali dobrovolně. V těchto letech se stala kolektivizace.
- ✓ Sedláci se většinou vzdali své půdy a zůstali v městech. Účelem bylo co nejvíce využít půdu na zemědělských kolchozích.
- ✓ Vznik JZD s sebou přinesl i sociální problémy. Organizace a chemizace a chemizace, například korozivní látky.
- ✓ Po sametové revoluci v roce 1989 zůstala původní družstevní organizace v existenci. Jejich přežití záviselo na dotacích do zemědělství od devadesátých let.