

# Plán investic a oprav na období let 2024 až 2026

---

Hlavní motto:

**„Vranovice obec pospolitá pro aktivní život s širokou nabídkou volnočasových aktivit“**

## I. Podpora vzdělávání

### 1. Oblast školství

Pro roky 2024 až 2026 je prioritou provedení **modernizace učeben chemie, fyziky a informatiky v budově ZŠ na Masarykově 178**, za účelem poskytnutí kvalitní výuky žákům rovné 21. století.

**Financování bude zajištěno z dotačního zdroje – 48. Výzvy IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD) a z rozpočtu obce.**

Investice bude o předpokládaném objemu cca 2,5 mil. Kč s termínem realizace v roce 2025.

Do nově vzniklých tříd ve II. patře budovy Masarykova 178 instalovat **klimatizační jednotky**. Předpokládaná cena 200 tis. Kč s termínem realizace jaro 2024.

Rekonstrukce **podlahy v učebně přírodopisu** a odstranění vyvýšeného ostrůvku před tabulí. Realizace léto 2024, předpokládaná cena 400 tis. Kč, financování z vlastních zdrojů.

Nová **elektroinstalace v budově ZŠ Masarykova 178, tak i v budově MŠ na ulici Školní 323** – odhadované náklady jsou o objemu 2,5 – 3 mil. Kč. V roce 2024 zahájení zpracování PD a vysoutěžení zhotovitele. Finanční krytí bude zajištěno z vlastních zdrojů s realizací v roce 2025.

Pořízení **4 ks interaktivních tabulí** do dalších tříd – plnění je očekáváno průběžně v letech 2024 a 2025. Předpokládaná cena je cca 600 tis. Kč. Financování je očekáváno z vlastních zdrojů. Popřípadě bude spolufinancováno z dotačního titulu (ověření možnosti má za úkol ředitelka ZŠ a MŠ Vranovice).

**V budově Masarykova 178** je potřeba provést **sanaci zdiva a opravu střechy**. V roce 2025 zahájení projekčních prací. V roce 2026 nutné vysoutěžit dodavatele s realizací rekonstrukce v roce 2026/2027.

Postupná **výměna školního nábytku jak v budově ZŠ Masarykova 178, tak i v budově MŠ na ulici Školní 323**, s průběžnou realizací v letech 2024 a 2025. Financování bude zajištěno z vlastních zdrojů, tj. z rozpočtu obce.

**Revitalizace vnitrobloku budovy ZŠ Masarykova 178** s cílem úpravy využití prostor k

odpočinku a zajištění funkčnosti bezpečné úschovy kol a koloběžek pro děti a zaměstnance školy. Realizace v létě 2026 s financováním z rozpočtu obce. Bude zahrnuto do Rozpočtu obce na rok 2026.

**Rekonstrukce plynové kotelny v budově ZŠ Masarykova 178, tak i v budově MŠ na ulici Školní 323** – výměna kotlů, čerpadel, výměníků a rozvodů – náklady jsou odhadované ve výši cca 2,5 mil Kč. V roce 2024 zahájení projekčních prací. V roce 2025 nutné vysoutěžít dodavatele s realizací rekonstrukce v roce 2026.

## **2. Místní knihovna**

Do sálu knihovny a sálu využívaného ZUŠ Pohořelice bude nutné pořídit **klimatizační jednotky, popř. instalovat podstropní rekuperační jednotku vzduchu.**

Předpokládaná cena 300 tis. Kč s plánovaným termínem realizace v roce 2024. Finanční krytí bude zajištěno z vlastních zdrojů – zahrnuto bude do Rozpočtu obce na rok 2024.

# **II. Doprava, komunikace a chodníky**

## **1. Komunikace**

### **a) Oprava ul. U Koupaliště u přečerpávací stanice**

Bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2025 s realizací v témže roce a financováním z vlastních zdrojů.

### **b) Oprava ul. Stará Pouzdřanská**

Nutno zahájit projekční přípravu. Realizace v roce 2024 z prostředků rozpočtu obce.

### **c) Oprava ul. Přibická (u Raiffeisen Agro Morava Vranovice) k silnici II/381**

Nutno zahájit projekční přípravu. Realizace v roce 2026 z prostředků rozpočtu obce.

### **d) Ulice Sadová**

Dle Dopravního inspektorátu PČR je nutné realizovat stavební úpravy. Nutno zahájit debatu ohledně proveditelnosti – výkup nebo směnu pozemků, únosnost zatrubnění potoka.

## **2. Chodníky**

### **a) chodník na ul. K Trati a část chodníku ul. Růžová**

Projekčně zahájeno. Realizace v roce 2024 z prostředků rozpočtu obce, bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2024.

### **b) chodník ul. Květná**

Projekčně zahájeno. Realizace v roce 2024 z prostředků rozpočtu obce, bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2024.

**c) chodník ul. Pindůlky**

Nutno zahájit projekční přípravu. Realizace v roce 2025 z prostředků rozpočtu obce.

**d) chodník část ul. Dlouhá**

Nutno zahájit projekční přípravu. Realizace v roce 2025 z prostředků rozpočtu obce.

**e) chodník ul. Příční**

Nutno zahájit projekční přípravu. Realizace v roce 2026 z prostředků rozpočtu obce.

**f) chodník ul. Nosislavská**

Nutno zahájit projekční přípravu. Realizace v roce 2026 z prostředků rozpočtu obce.

### **3. Doprava**

**a) instalace dvou zpomalovacích retardérů na místní komunikaci v ul. Přibická**

odhad 60 tis. Kč, financování z vlastních prostředků, bude zahrnuto do Rozpočtu na rok 2024.

**b) instalace zpomalovacích silničních ostrůvků při vjezdech/výjezdech do/z obce na silnicích ve vlastnictví kraje v ul. Lipová, Ivaňská** – v roce 2024 zahájit jednání o požadavcích realizace s oprávněnými institucemi, ve spolupráci se SÚS Břeclav a JMK zpracovat PD pro získání stavebního povolení s realizací v roce 2026.

**c) vybudování autobusových přístřešků na bus zastávkách v ul. Lipová** – odhad za obě 300 tis. Kč, financování bude zajištěno z vlastních zdrojů s realizací v roce 2025

**d) přechody pro chodce nebo místa pro přecházení s bezpečnostním nasvětlením v ul. Lipová, Školní a Hlavní** – odhad výdajů je cca 300 tis. Kč s financováním z rozpočtu obce a realizací v roce 2025.

## **III. Sportovní a mimoškolní aktivity**

**a) Kulturní a sportovní centrum – areál sokolského hřiště / sportovní hala**

Záměr, jehož myšlenka vznikla už v roce 2008 a po uzavření smluv v roce 2010 s TJ Sokol Vranovice došlo až v roce 2020 k projekční připravenosti, kdy v září 2021 bylo získáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení. Orientační položkový rozpočet byl zpracován v roce 2020 s predikovanou výší výdajů o objemu cca 137 mil. Kč s DPH! Od té doby proběhlo covidové období a po něm došlo k enormnímu nárůstu inflace vedoucí k zvýšení cen za materiál, zboží a služby. V současné době lze predikovat, že by se výdaje v případě realizace záměru dle PD, ke které bylo vydáno stavební povolení, mohly pohybovat ve výši 165 až 175 mil. Kč s DPH, přičemž projekt neobsahuje kalkulaci pořízení nového interiérového sportovního vybavení. V září 2022 bylo bývalou Radou obce zamítnuto vypsání VŘ na dodavatele stavby haly a podání žádosti na NAS z důvodu obdržené informace o alokaci nízké dotační výše pro takovéto investiční záměry obcí a měst.

S ohledem na současné ekonomické možnosti obce, která každoročně splácí 5,7 mil. Kč (úvěr

+ úrok) za prostředky poskytnuté pro „předfinancování“ výstavby Vzdělávacího centra s dobou splácení do konce roku 2027, dále na plánované investiční záměry nového vedení obce, a po dohodě se zástupci Sokolu a členy Sportovní komise, se jeví jít do dalších let v rámci „revitalizace dané lokality (stávající sportovní hala + sokolské hřiště)“ cestou rozdělení realizace na 2 etapy, a to I. etapa - stavební rekonstrukce stávající plochy sokolského hřiště za sportovní halou s celoročním využitím pro míčové hry, umístěním ledového kluziště pro veřejnost a pro účely zachování pořádání kulturně společenských akcí, se zpracováním studie proveditelnosti + položkového rozpočtu v roce 2024 a zahájení realizace úprav v roce 2025 a 2026, a II. etapou by bylo provedení rekonstrukce stávající haly, jejíž plocha by byla rozšířena o vybudování galerie na části pozemku sokolského hřiště a vbudování nového zázemí pro poskytování občerstvení při pořádání kulturních akcí – zpracování studie + PD + získání stavebního povolení by proběhlo v letech 2025 a 2026 se zahájením realizace v roce 2027 a dokončením v roce 2028, a to s ohledem na výše zmíněné finanční možnosti obce.

Na rekonstrukci stávající sportovní haly by se vedení obce/zástupci Sokola pokusili získat dotaci určenou pro technické zhodnocení (modernizace/rekonstrukce) sportovních zařízení včetně jejich zázemí, kterou v minulosti nabízela v rámci dotační výzvy Národní sportovní agentura.

#### **b) Venkovní víceúčelové hřiště II. etapa – tréninkové hřiště a parkoviště**

V roce 2024 připravit studii a PD + územní rozhodnutí a stavební povolení.

V roce 2024 vykoupit část pozemku parc. č. 1919/3, cena je odhadovaná do 1 mil. Kč a bude zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2024.

Realizace je plánovaná v roce 2025, odhad výdajů je cca 8 mil. Kč.

Financování – bude nutné prověřit možnosti využití a získání dotace, v opačném případě proběhne z vlastních zdrojů.

#### **c) Dětské víceúčelové hřiště v parku Hlinek**

s cílem zatraktivnění této lokality, kterou navštěvují rodiče s dětmi z okolních ulic. Novou dominantou by byla samostatně stojící multifunkční herní sestava, na které si budou děti rozvíjet zručnost a pohybový aparát.

Rozpočet je odhadován na 1 mil. Kč, realizace je plánována v roce 2024 a bude financována z rozpočtu obce.

#### **d) Herní prvky a venkovní mobiliář v lokalitě Kopečky**

na plochách veřejného prostranství je plánováno umístění několika herních dětských prvků a nového venkovního mobiliáře pro odpočinek – odhadované výdaje jsou ve výši 0,5 mil Kč, s realizací v roce 2025 a financováním z vlastních zdrojů.

## IV. Zeleň

### Realizace prvků ÚSES k ochraně a péči přírody a krajiny

V roce 2023 probíhá příprava projektů s pokračováním revitalizace říčky Šatavy, naučné stezky podél Šatavy a podél Plačkova lesa, díky nimž dojde také k opravám polních cest a budou sloužit pro procházky a pro aktivní odpočinek.

Připravované projekty vyjdou na cca 50 mil. Kč a hrazeny by měly být z dotace Státního fondu životního prostředí – Prioritní OSA 4, a to s průběžným financováním.

Realizace proběhne v nejbližších následujících letech po získání rozhodnutí o poskytnutí dotace, předpoklad 2024 a 2025.

## V. Kanalizační řad a ČOV

### Modernizace přečerpávací stanice U hřiště.

PD vyhotovena v roce 2023, technický a funkční stav je horší, než se očekávalo, náklady jsou odhadovány ve výši 1,5 mil. Kč, realizace proběhne v roce 2024, bude zahrnuto do rozpočtu obce na rok 2024.

**Kanalizační řad** z ul. Dlouhá směrem k přečerpávací stanici U hřiště a **přepad** z přečerpávací stanice U hřiště směrem k říčce Šatavě. Odhadované náklady 1 mil. Kč, předpokládaná realizace v roce 2024, bude zahrnuto do rozpočtu obce na rok 2024.

## VI. Ostatní

**a) Odkoupení budovy č. p. 36 v ul. Floriánek** s cílem využití pro občany např. v rámci rozšíření služeb občanské vybavenosti v obci nebo jako Komunitní centrum – místo pro setkávání, popř. pro zřízení školní družiny a centra volnočasových aktivit pro děti a mládež.

Nabídnuť je cena za nemovitost ve výši 5,2 mil Kč (o finální ceně je nutné s vlastníkem vyjednávat), financování proběhne z rozpočtu obce, s realizací v roce 2024, bude zahrnuto do rozpočtu obce na rok 2024.

**b) Úprava povrchu cest na hřbitově a vybudování kolumbária**

Výdaje jsou odhadovány ve výši 1,5 mil. Kč, bude zahrnuto do rozpočtu obce na rok 2024 s realizací ve stejném roce.

**c) Pořízení elektronické úřední desky pro OÚ**

Cena je do 200 tis. Kč, financování proběhne z rozpočtu obce v roce 2024.

**d) Pořízení bankomatu pro rozšíření služeb občanům**

Výdaje v rámci úprav nemovitosti domu č. p. 190 ve vlastnictví obce jsou odhadovány ve výši

200 tis. Kč (přeložky sítí, instalace samostatného internetu, stavební úpravy a další).  
Financování z vlastních zdrojů a realizací v roce 2024.

e) **Pořízení cisternové automobilové stříkačky TATRA CAS 4X4 S2R pro JSDH Vranovice**  
Financování: Cena za vozidlo je okolo 10 mil Kč, kdy pořízení by bylo financováno z dotace JMK a HZS GŘ do výše až 5,7 mil. Kč a z rozpočtu obce ve výši cca 4,5 mil. Kč.  
Realizace: předpoklad 2024, nejpozději na počátku roku 2025, bude zahrnuto do rozpočtu obce na rok 2024.

## **Závěr**

Předložený návrh Plánu investic a oprav na roky 2024 až 2026 navazuje a vyjadřuje naplnění vizí a rozvojových cílů stanovené ve Strategickém plánu rozvoje obce na období let 2023 až 2026 schválený na ZO konaném 28. 2. 2023 a zohledňuje aktuální finanční možnosti obce. V následujících letech budou největší investice soustředěny opět do oblasti životního prostředí – ochrany a péče o přírodu a krajinu, do oblasti školství a mimoškolních volnočasových aktivit pro občany všech věkových kategorií a v neposlední řadě také v oblasti rozvoje služeb.

Ve Vranovicích dne 6. 10. 2023

Vypracovala:

Bc. Šárka Novotná  
starostka obce

Schváleno na 20. schůzi Rady obce Vranovice, konané 10. 10. 2023, pod. č. usnesení: 06/20.

Schváleno na 6. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Vranovice, konaném 24. 10. 2023, pod č. usnesení 1.7.