

Zápis z jednání ZO

č. 4/2022

ze dne 1.9.2022

P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 1.9.2022,
v 18.00 hod. na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení (místostarosta)
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)
3. Kontrola usnesení (předseda KV)
4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV)
6. Vyhodnocení Plánu investic a oprav (starosta)
7. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV)
8. Rozpočtové opatření č. 4/2022 (starosta)
9. Prodej a koupě pozemků (místostarosta)
10. Diskuse (místostarosta)
11. Rekapitulace usnesení (předseda NK)
12. Závěr

Ve Vranovicích dne 24.8.2022

Ing. Jan Helikar
starosta obce

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil místostarosta obce Drahomír Dofek. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 14 členů. ZO je tedy usnášeníschopné. Dále také informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který je neveřejný a slouží pouze pro potřeby zápisu.

Jména zastupitelů včetně akademických titulů:

Ing. AUDOVÁ Olga
BENDA Vladimír
DOFEK Drahomír
Bc. DOFEK Libor
HANUŠ Aleš
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)
Ing. HLADÍK Jiří
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona
Bc. KORČÁK Alvin
MRKVICA Luboš
Bc. NOVOTNÁ Šárka
Mgr. RAPCOVÁ Iva
Bc. SVORA Roman
TROJAN Rostislav
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Přítomni: Ing. Olga Audová, Vladimír Benda, Drahomír Dofek, Bc. Libor Dofek, Aleš Hanuš, Ing. Jan Helikar, Ing. Jiří Hladík, Ing. arch. Simona Kodýtková, Luboš Mrkvica, Bc. Šárka Novotná, Mgr. Iva Rapcová, Bc. Roman Svora, Rostislav Trojan, Mgr. Oldřich Vybíral

Omluveni: -

Neomluveni: Bc. Alvin Korčák

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)

Návrhová komise: předseda: Mgr. Oldřich Vybíral

členové: Ing. Olga Audová, Bc. Šárka Novotná

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé: Bc. Roman Svora, Bc. Libor Dofek

Hlasování: pro: 14 proti 0 zdržel se: 0

Zapisovatelka: Helena Müllerová

Schválení programu ZO

Místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO a nechal o něm hlasovat.

Návrh na usnesení:

ZO schválilo program dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

3. Kontrola usnesení (předseda KV Vladimír Benda)

Viz příloha č. 1

Návrh usnesení:

ZO bere zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva na vědomí.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Rada obce se od posledního řádného jednání ZO na svých pravidelných jednáních sešla celkem čtyřikrát.

Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:

a) Jednáním ZO

Byly podány informace k dotazům na jednání ZO:

- platba 3.812,-Kč – platba za mediaci světlé výšky bytový dům Nad Dolinami
- platba za projekt sportovní haly – poslána smlouva

b) Ukončení školního roku 2021 – 2022

- ředitel ZŠ a MŠ předložil vyhodnocení činnosti ZŠ a MŠ za II. pol.
- starosta představil novou paní ředitelku

Rada obce poděkovala Mgr. Jiřímu Sliackému za práci ředitele a nové paní ředitelce popřála úspěch v nové funkci.

c) Bytový dům Doliny

- **na žádost žalobce bylo zrušeno jednání OS v Břeclavi dne 21.7.2022.** Následně právní zástupkyně pana navrhla mimosoudní narovnání.

Po vzájemné komunikaci byla vypracována Dohoda o narovnání – **viz příloha č. 2**

Mimosoudní vyrovnání v celkové výši 50.806,-Kč, hrazeno bude z prostředků od Kometa reality.

Rada obce doporučuje schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání vzájemných práv a povinností s I

bytem Nad Dolinami 691 25 Vranovice

- **žaloba SVJ na 1.906.500,-Kč** – sankce ve výši 500,- Kč denně již několikrát na ZO

- komunikována, JUDr Machovi bylo zasláno stanovisko s podklady.
- světlé výšky – byt 798/5, majitelka bytu požádala OS v Břeclavi o další znalecký posudek, a současně bylo odloženo nařízené soudní jednání na den 17.8.2022.
 - **Dohoda o prodloužení promlčecí doby s projekční kanceláří Moravia Building spol. s r.o.**
 - viz příloha č. 3

Ke schválení je připravena Dohoda, která zajišťuje v případě, že by obec nebyla úspěšná v soudních sporech s SVJ a s majiteli bytů, možnou žalobu u projekční kanceláře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o prodloužení promlčecí doby se společností Moravia Building spol. s r.o. se sídlem Bučovická 1247, Slavkov u Brno

d) Ministerstvo kultury – poskytnutí dotace

Ministerstvo kultury schválilo dotaci pro knihovnu 15.000,-Kč.

e) Výběrové řízení na akci „Venkovní sportoviště“

Ve stanoveném termínu byla doručena jediná nabídka, a to od firmy **Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907, 760 01 Zlín**. Nabídková cena 11.949.798,71 Kč bez DPH, 14.459.256,44 Kč včetně DPH.

Nabídka byla oproti projektové ceně nadhodnocena o více než 33 %.

Jelikož se jednalo o jedinou nabídku tak Rada obce rozhodla o zrušení výběrového řízení a následném novém s termínem plnění I. pololetí 2023.

f) Žádost ZŠ o navýšení kapacity školní družiny

Ředitelka ZŠ a MŠ Vranovice informovala o požadavku na rozšíření kapacity školní družiny o jednu třídu. Rada požadavek schválila.

g) ZŠ – hospodaření k 30.6.2022

Hospodaření ZŠ odpovídá rozpočtu.

ZŠ přijala celkem 8 dětí z Ukrajiny.

Žádost o souhlas s realizací projektu OP Jan Amos Komenský (ve výši 2.599.829,- Kč z Operačního programu Jan Amos Komenský) – pozice školního psychologa a školního asistenta.

h) Vyhodnocení rozpočtu k 30.6.2022

Rada obce projednala hospodaření obce k 30.6.2022.

- hospodaření je v souladu s Rozpočtem na rok 2022 a Plánem investic a oprav

- Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 4/2022 – předmětem dnešního jednání ZO.

i) Rekonstrukce budovy bývalé knihovny (Náves 89) - informace

Probíhá dle harmonogramu.

j) Nástavba ZŠ – postup prací

Došlo k revizi založení stavby a ke změně rozmístění místností – bude navíc zřízen kabinet pro pedagogy. Topení bude napojeno na stávající kotle.

Byl předložen dodatek č. 1 s úsporou 2.044.500,-Kč bez DPH. Byl schválen na mimořádném jednání Rady 29.8.2022.

Termínově velice napjaté, zatečení v době vytrvalého deště.

k) Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Dne 25.8.2022 budou zahájeny práce na obnově katastrálního operátu (narovnání katastrální mapy v intravilánu.

- harmonogram: bude se jednat o 2 etapy: 1. etapa – od Přibic po trasu železničních kolejí.

II. etapa zbytek

- pro I. etapu byly ustanoveny dvě komise

- na 6.9. je svolána seznamovací přednáška pro veřejnost

l) Vyhodnocení činnosti Stavební komise (předsedkyně komise)

Předsedkyně komise podala podrobnou zprávu o činnosti Stavební komise.

Komise se schází pravidelně.

m) Zadání projekčních prací – USESy, naučná stezka

Celkem budou připravovány 4 projekty. Tyto projekty budou navazovat již na realizované projekty dle schválených Komplexních pozemkových úprav:

- prvky USES + Interakční prvky – předpokládaná hodnota 5 mil Kč. Hrazeno 100% z OPŽP
- Plačkův les + pokračování revitalizace Šatavy – předpokládaná hodnota 12 mil Kč, hrazeno 100% ze SFŽP
- Polní cesty + větrolamy: předpokládaná hodnota 30 – 36 mil Kč, projekční práce financovány obcí, realizace stavby bude financovat Pozemkový úřad
- pokračování Naučné stezky – podél říčky Šatavy: předpokládané náklady 4 mil Kč, hrazeno obcí

Rada obce schválila Smlouvu o poskytování právních služeb s JUDr. Navrátilem pro výběrové řízení na uvedené projekční práce.

n) Vodovodní přípojka na ul. Stará Pouzdřanská

Na ul. Stará Pouzdřanská byla dokončena stavba – výměna vodovodní přípojky.

Současně bude do komunikace zabudována kanalizační vpust' vedena do kanalizačního řádu.

o) Program jednání ZO

p) Ul. Sokolská: rozšíření komunikace + parkovací zálivy

Na mimořádném jednání Rady 29.8.2022 jsme rozhodli o výběrovém řízení a schválili jsme zadávací dokumentaci na **Ul. Sokolská: rozšíření komunikace + parkovací zálivy**

Svora: Z čeho je tvořena částka 50.806,- Kč pro manžele ?

Starosta: Je to polovina z nákladů za soudní řízení.

Svora: Oni žádali o 30 tis. Kč a ten zbytek?

Ve FV jsme měli návrh na mimosoudní vyrovnání a tam byla částka 30 tis. Kč. Prosím o upřesnění výsledné částky. Mám tu dohodu před sebou, kde se žalovaná zavazuje uhradit žalobcům částku 30tis. Kč a polovinu nákladů. To znamená, že 30 tis. Kč je mimosoudní narovnání plus tedy ještě poplatky?

Dofek D.: Ano, je to 30 tis. Kč plus 50% nákladů.

Svora: Je zmíněno, že budou náklady hrazeny z prostředků od Kometa reality. Na červnovém zasedání zastupitelstva jsme projednávali dohodu s Kometa reality, do 30 dnů od podpisu mělo dojít k zaslání finančních prostředků ve výši zhruba 300 tis., na jednání FV jsme zjistili, že ještě na obec zaslány nebyly. Přišly již peníze na účet obce?

Starosta: Ano.

Svora: Poprosím tedy o zaslání výpisu z účtu všem zastupitelům.

Svora: SVJ bytových jednotek žádá o 1.906.500,- Kč, a to za nějakou sankci ve výši 500,- Kč. Z čeho tato sankce vyplývala? Vy jste pane starosto podepsal nějaký dokument, ze kterého byla ujednána částka 500,- Kč denně z nějakého prodlení?

Starosta: Už jsme to tu projednávali několikrát. 11.9.2019 byl podepsán zápis z jednání, kde byly definovány nějaká opatření a termíny, které by měly být plněny a také stanovena sankce 500,- Kč za každý den prodlení. Tohoto jednání jsem se zúčastnil já a pan místostarosta Pezlar. Nevím, jestli byl tento zápis přílohou zastupitelstva. Pokud ne, tak můžeme doplnit jako přílohu. Na několika jednání zastupitelstva k tomu bylo čteno stanovisko, dokonce se o něm i hlasovalo. Takže jste o něm

určitě věděl a hlasovalo se o něm, můžeme ho dát jako přílohu.

Svora: Já jsem ten zápis neviděl. Můžete ho zítra poslat, aby se s ním zastupitelé seznámili. Měl jste mandát od zastupitelů takový dokument podepisovat? Je tam dohodnutá sankce, přečetli jste si, co ten zápis obsahuje?

Starosta: Zápis byl připravený paní JUDr. Brůžičkovou.

Svora: Takže jste si ho přečetli a podepsali i s vědomím, že jste se zavázali, že kdyby nedošlo k plnění termínů reklamací, tak vystavujete obec, že by mohlo dojít eventuálně k plnění v případě podání žaloby. Napadlo Vás to?

Starosta: Ano napadlo. Když si přečtete, o čem jste již jednou hlasoval, tak je tato debata naprosto zbytečná.

Svora: My se poprvé dozvídáme, že jste podepsal nějaký zápis, který zastupitelé nikdy neviděli.

Starosta: Již jsme o tom hlasovali.

Svora: Přímě o tom zápisu?

Starosta: O stanovisku k tomu zápisu. Zítra Vám to pošlu.

Svora: Mám dotaz na paní Kodýtkovou, mohu se zeptat co jste řešili jako stavební komise? Co bylo předmětem jednání?

Kodýtková: Činnost stavební komise.

Svora: Co si máme pod tím představit?

Kodýtková: Každý zastupitel má umožněn přístup ke knize, kde komise dělá zápisy, takže můžete nahlédnout co stavební komise řeší.

Starosta: Stavební komise se pravidelně schází každý měsíc a dělá zápisy. Pokud dojde na obec jakýkoliv projekt k vyjádření, projedná ho nejdříve stavební komise.

Kodýtková: Projednáváme všechny projekty, které nám Rada předloží a další věci, co se týkají životního prostředí, skládek a jiné.

Svora: Co si máme představit pod Dohodou o prodloužení promlčecí doby se společností Moravia Building? Co je přesně předmětem. Ing. Tupá o této dohodě ví? A proč není z její strany podepsaná, když je předložena zastupitelstvu?

Starosta: Protože není schválená zastupitelstvem.

Svora: Tady se většinou předkládají návrhy, pokud o tom ta strana ví, tak už mohou být podepsané. Na zastupitelstvu se to projedná a Vy hned můžete přiložit podpis.

Co z toho bude vyplývat pro obec a co pro tu firmu?

Starosta: Jedná se o reklamace, které jsou z bytového domu na obec Vranovice. Jsou dále přeneseny na Kometa reality, už je podepsaná smlouva. Co se týká Vašstavu, tam jsou žaloby a s Moravia Buildingem je dohoda. Domluvili jsme se, že prodloužíme dobu o 10 let, abychom mohli pravomocně žalovat ve chvíli, kdybychom neuspěli v soudních sporech s bytovým domem.

Audová: Mám dotaz ke schůzce veřejnosti ke katastrálnímu operátu. Budou informační letáky?

Starosta: Všichni Ti, kterých se to týká, dostali do schránky informační dopisy.

Rapcová: Ta schůzka je jen pro 1. etapu?

Starosta: Může přijít každý.

Benda: Máme vyplácet slevy na světlé výšky. Byly podniknuty právní kroky vůči technickému dozoru investora? Posoudil se nějak? Ten to všechno schvaloval a podepisoval.

Starosta: Máme to pokryto u 3 možných organizací, které to mohly způsobit – Kometa reality, Vašstav a projekční práce.

Benda: Ptám se, jestli existuje fotodokumentace, jestli byste nám ji mohl zaslat a jestli byly všechny věci, co řeší ta smlouva o dílo, schváleny technickým dozorem investora? Když byla v projektu světlá výška daná, tak teď se dozvídáme, že neodpovídá projektu.

Starosta: Světlé výšky nebyly splněny o 2-18 mm. Norma pro stanovení odchylky je stanovena do výše 20 mm. Znalci se dohadují, jestli platí i pro tohle. Bylo tam 8 žalob, 3 jsou už staženy a vyrovnány. Od 4 znalců je 5 znaleckých posudků, od každého je výsledek jiný. Pokud soud

rozhodne, že vady vznikly, tak se bude jednat o slevách. Počkáme na soud.

Benda: Pošlete mi prosím mailem fotografie, jak je uvedeno ve smlouvě o dílo.

Svora: Kolik žalob k dnešnímu dni projednáváme?

Starosta: Minule jsem Vám to posílal, navíc je žaloba na 1.906.500,- Kč

Kodýtková: Sám jste pane Svoro svolal schůzku i s JUDr. Machem a vše se probíralo. Ptáte se pořád na to stejné.

Starosta: Nemám to spočítané přesně, pošlu Vám to zítra.

Svora: Kdy bude nejbližší termín soudního jednání v rámci té žaloby?

Starosta: Přesně nevím, pošlu Vám to.

Vybíral: Ohledně budovy školy, došlo ke změně projektu. Nebude narušena statika budovy? Je zpracovaný statický posudek?

Dofek D.: Došlo k úspoře 2,5 mil. Kč, je to úspora za zajištění základů. Oslovili jsme statika a ten nechal udělat geologický průzkum. Došel k názoru, že není potřeba zpevňovat základy

Vybíral: Ptám se proto, že ta budova má nějaké roky za sebou.

Dofek D.: Ty základy jsou zhruba 1,2 m hluboké, jsou udělané kvalitně.

Starosta: Tu statiku dělal statik, který ji dělal již před asi 10 lety a tu budovu zná.

Vybíral: Byl jsem pozván na Radu, kde se loučilo s ředitelem Mgr. Sliackým. Proč nebyla panu řediteli schválena nějaká odměna, kterou jsem navrhoval?

Starosta: Nedokážu odpovédět, nebylo žádné stanovisko, že bychom nechtěli.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání vzájemných práv a povinností s

! bytem Nad Dolinami , 691 25 Vranovice

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o prodloužení promlčecí doby se společností Moravia Building spol. s r.o. se sídlem Bučovická 1247, Slavkov u Brno

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV, Vladimír Benda)

Viz příloha č. 1

Návrh usnesení:

ZO bere zprávu KV na vědomí.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

6. Vyhodnocení Plánu investic a oprav (starosta)

Viz příloha č. 4

V příloze je předloženo vyhodnocení a aktualizace Plánu investic a oprav na rok 2022 – 2023.

Svora: Mám dotaz k Sokolskému hřišti. Uvádíte 115 mil. Kč bez DPH. Někdy v roce 2020 jste říkali, že podáte žádost o dotaci na Národní sportovní agenturu do 15.3.2020. O čtvrt roku později jsme se dozvěděli, že podaná nebyla a že se hledá jiná cesta k získání finančních prostředků. Jaká je současná situace, podali jste žádost o dotaci? Z čeho chcete pokrýt tuto investici?

Starosta: Zatím nebyl vypsán dotační titul, čeká se na něj třičtvrtě roku.

Dofek L.: Tato informace byla podaná na minulém zastupitelstvu, před 2 měsíci jsme to tu řešili, že se čeká na vypsání dotačního titulu.

Svora: Scházíme se po 2 měsících, tak nevím, jestli došlo k novému vývoji.

Starosta: Na posledním zastupitelstvu se o tom vedla velká řeč, bylo schváleno, že se vypíše výběrové řízení a bude se čekat na vypsání dotačních titulů. Financování bude složité a bude záležet na novém zastupitelstvu. Je to otázka financování, které bude muset být kombinované, budoucí zastupitelstvo o tom bude diskutovat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení Plánu investic a oprav na rok 2022.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 5

7. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV, Roman Svora)

Viz příloha č. 5

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 21. jednání Finančního výboru ZO Vranovice konané dne 15.srpna 2022.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

8. Rozpočtové opatření č. 4/2022 (starosta)

Viz příloha č. 6

Rozpočet pro letošní rok vykazuje výraznou stabilitu a Rozpočtové opatření reaguje pouze na aktuální požadavky.

Svora: 50 tis. Kč do kultury, z čeho jsou tyto příjmy tvořeny?

Starosta: Nevím přesně, paní účetní Vám to řekne přesně.

Svora: A naopak navýšení u výdajů u položky, která řeší přestupkovou komisi. Pro letošní rok byla

schválena částka 60 tis. Kč, teď ji navyšujeme o dalších 20 tis. Kč. Došlo k navýšení počtu přestupkových jednání?

Starosta: *Ano, k výraznému navýšení.*

Svora: *Kolik přestupků pro fyzické osoby?*

Starosta: *Nevím přesně.*

Poprosím všechny zastupitele, pokud máte nějaké dotazy, z čeho se ty příjmy nebo výdaje skládají, kdykoliv můžete paní účetní poslat mail nebo stačí poslat žádost 2 dny dopředu před jednáním zastupitelstva.

Trojan: *Myslím, že to tu pane starosto říkáte pokaždé, je to pořád dokola.*

: Chtějí to vědět občané.

Svora: *Přesně tak, ty občany to zajímá.*

Trojan: *Pan Svora ví, co chcete vědět?*

Starosta: *Jestli někdo chce, aby zazněly i odpovědi na tyto otázky, tak je stačí poslat den nebo 2 dny dopředu, nachystáme odpověď a budete všichni znát odpověď. Takhle znáte jen otázku a ne odpověď.*

Benda: *Říkáte, že nám odpovíte do 2 dnů, dříve to tak nebylo. Někteří zastupitelé museli žádat podle § 106 nebo nám ta odpověď přišla až 30. den.*

Dofek D.: *Když si někdo vyžádá stoh dokumentů, tak to nemůže být na druhý den.*

Starosta: *1. měsíc po posledních volbách jste posílali několik žádostí týdně podle § 106, nikoho nezajímalo, kolik to bude stát. Říkám Vám, že se stačí zeptat 2 dny dopředu a já Vám zodpovím. Když jste se vždy na zastupitelstvu na něco zeptali, tak do 2 dnů jste to měli.*

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022 s celkovými příjmy ve výši 50.087.700,-Kč a výdaji ve výši 62.809.000,-Kč a splátkami dlouhodobých úvěrů ve výši 4.484.000,-Kč.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 4

9. Prodej a koupě pozemků (místostarosta)

a) EG.D. a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí předkládají Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek č. 1910/2, pro stavbu „Vranovice, přípojka NN, Faron“

- Smlouva je úplatná: 2.000,-Kč

- smlouva viz příloha č. 7

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330063881/002MDP se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

b) EG.D. a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí předkládají Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky č. 1641/17 a 1641/18, pro stavbu „Vranovice, rozš. NN, VRANOVICKÁ“

- Smlouva je úplatná: 1.000,-Kč

- Smlouva viz příloha č. 8

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330067672/002MDP se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

c) Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 2564/13

Obec obdržela žádost o odkoupení pozemku p.č. 2564/13, rozloze 57 m²
- informace o pozemku – viz příloha č. 9

Návrh na minimální cenu: 1.000,-Kč/m²

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2564/13 o rozloze 57 m² za minimální cenu 1.000,-Kč/m².

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 4

d) Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 3128

Obec obdržela žádost o odkoupení pozemku p.č. 3128, rozloze 160 m²
- informace o pozemku – viz příloha č. 10

Návrh na minimální cenu: 70,-Kč/m²

Kodýtková: Nebylo by lepší, aby si obec obecní pozemky nechala. Aby měla co směnovat, kdyby byly potřeba někde vyměnit pozemky, třeba za cestu, když budeme směnovat se státem.

Starosta: Tento pozemek je pro každého bez hodnoty.

Benda: Jak se vycházelo, podle čeho se stanovila cena?

Dofek D.: Je to minimální cena, prodá se nejvyšší nabídce.

Svora: Kdo požádal o odkoupení těchto pozemků?

Starosta: a druhý pozemek paní

Audová: Kdo stanovuje minimální ceny?

Starosta: Určil jsem je z té polohy, kde jsou, tento pozemek je zahrada, cena odpovídá za zahrady.

Benda: Jaká je tam obvyklá cena?

Dofek L.: 10,- Kč/m² je odhadní.

Mrkvica: Tabulková je 7-13,- Kč/m²

Audová: Nejde o tabulkovou, ale tržní cenu.

Starosta: Proto se to zveřejňuje a ukáže se, jaká je tržní cena.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 3128 o rozloze 160 m² za minimální cenu 70,-Kč/m².

Hlasování: pro: 3 proti: 8 zdržel se: 3

Nebylo schváleno.

10. Diskuse (místostarosta)

Dofek L.: Začíná se na Sokolské realizovat nové místo pro odpadové kontejnery. Budou stejné jako ostatní, ty plechové nebo bude něco pěknějšího?

Dofek D.: Budou tam zidky, bude to třeba jako v Dolinách.

Benda: Majitel domu Nad Dolinami 748 má před domem kanalizační vpust', ta je zasypaná. Chtělo by to vyčistit. Pan David Jánek Vám poslal mail a Vy jste mu neodpověděl pane starosto.

Starosta: Podívám se, jestli to nespadlo do spamu.

Dofek D.: Na webových stránkách obce je mapa závad, kde může kdokoliv vkládat.

Svora: Zápisy ze zasedání zastupitelstva bývají zveřejňovány po měsíci. Prosím, aby bylo nastaveno zveřejnění do 14 dnů, občané chtějí být informováni.

Audová: Komu patří pozemek před domem p. Říčky U Floriánka? Bylo by tam potřeba posekat trávu.

Starosta: Je to jejich pozemek.

Trojan: Mám dotaz ohledně SK Vranovice a čerpání dotace na oslavy 90-ti let. Je přehled, za co se to utratilo a zda se vložilo do školky vybrané dobrovolné vstupné? Slyšel jsem, že se zrušilo fotbalové družstvo. Proč k tomu došlo a co bude s fotbalem?

Benda: Určitě k tomu vydá SK stanovisko. Odešlo 6 hráčů, bude se pracovat na tom, aby byl kádr doplněn a mužstvo v příštím roce opět nastoupilo.

Ježová: Ve smlouvě je uvedeno do 31.12.2022. Už je stanovisko nachystané.

Starosta: Družstvo bylo odhlášeno před začátkem sezóny?

Benda: Bylo odhlášeno po 1.zápase.

Starosta: Budou nějaké sankce?

Benda: Ano, pokuta 10 tis. Kč.

Mrkvica: Funguje nadále přípravka, žáci?

Benda: Ano SK funguje, chodí asi 40 dětí. Budeme dělat maximum, aby znovu A mužstvo bylo.

Starosta: Je to poslední jednání zastupitelstva v tomto volebním období. Chtěl bych poděkovat za činnost, zejména předsedům jednotlivých komisí, výborů, jednotlivým členům zastupitelstva. Ty 4 roky nebyly jednoduché, podařilo se spoustu věcí udělat, podařilo se i přesvědčit zastupitele, kteří nedůvěřovali hospodaření obce, které je dělané koncepčně a zodpovědně. Nespoléhá se pouze na dotace. Všem, co kandidují, přeji úspěch a aby bylo příští zastupitelstvo funkční.

11. Rekapitulace usnesení (Předseda Návrhové komise)

1. ZO schvaluje

- 1.1. ZO schvaluje členy návrhové komise.
- 1.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu.
- 1.3. ZO schválilo program dle předloženého návrhu.
- 1.4. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání vzájemných práv a povinností s
u bytem Nad Dolinami , 691 25 Vranovice
- 1.5. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o prodloužení promlčecí doby se společností Moravia Building spol. s r.o. se sídlem Bučovická 1247, Slavkov u Brno
- 1.6. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022 s celkovými příjmy ve výši 50.087.700,-Kč a výdaji ve výši 62.809.000, -Kč a splátkami dlouhodobých úvěrů ve výši 4.484.000, -Kč.

- 1.7. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330063881/002MDP se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno.
- 1.8. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330067672/002MDP se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno.
- 1.9. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2564/13 o rozloze 57 m2 za minimální cenu 1.000,-Kč/m2.

2. ZO bere na vědomí

- 2.1. ZO bere zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva na vědomí.
- 2.2. ZO bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.
- 2.3. ZO bere zprávu KV na vědomí.
- 2.4. Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení Plánu investic a oprav na rok 2022.
- 2.5. Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 21. jednání Finančního výboru ZO Vranovice konané dne 15.srpna 2022.

12. Závěr

Místostarosta poděkoval za rekapitulaci usnesení a ukončil jednání v 19:30.

Ověřovatelé:

Bc. Roman Svora

Bc. Libor Dofek

Ing. Jan Helikar
starosta

Drahomír Dofek
místostarosta



