

Plán investic a oprav na r. 2009-2010

1. úvod

Plán investic na r. 2009-2010 vychází z následujících limitujících faktorů:

- ze schváleného Plánu obnovy obce Vranovice
- z vyhodnocení činnosti poloviny volebního období
- ze skutečné připravenosti investice (projektová dokumentace, st. povolení atd.)
- z návrhu rozpočtu na r. 2009
- z případné finanční mimorozpočtové zajištěnosti (získání dotací)

2. Plán investic a oprav na r. 2009

a) Regenerace veřejných ploch

Jedná se komplexní rekonstrukci lokalit :

- Náves (až po knihovnu). Jedná se komplexní rekonstrukci Návesi od ZŠ až po knihovnu s vytvořením nových parkovacích míst.
- u fotbalového stadionu. Bude rozšířeno parkoviště, vybudován nový chodník, vybudovány dvě dětská hřiště.
- u cukrárny. Bude vybudováno dětské hřiště, odpočívka pro cyklisty, parkovací místa, bude obnovena studna
- Náměstíčko – komplexní rekonstrukce, vybudování parkovacích míst a odpočinkové zony
- U Floriánka – komplexní rekonstrukce zelené plochy a okolí Floriánka
- U nádraží, rekonstrukce a vytvoření parkovacích míst před F klubem
- ul. Školní. - kompletní rekonstrukce chodníků a zelené plochy, včetně vytvoření nových parkovacích míst.

Projekt včetně studie je připraven, jedná se o investici v rozsahu více než 13,3 mil. Kč.

Financování je plánováno z dotačních titulů EU v rámci Regionálního operačního programu a z vlastních zdrojů. Realizace je odvislá od získání dotace.

- **Cena celkem : cca 13.300.000,-Kč**
- **případná dotace: 92,5 % uznatelných nákladů (cca 12.140.000,-Kč)**
- **vlastní zdroje : 8,5% (cca 1.160.000,- Kč)**

Celý projekt bude realizován v r. 2009 za předpokladu získání dotace. V opačném případě bude realizován po částech podle jednotlivých lokalit.

b) Oprava a prodloužení ul. Květná

Jedná se komplexní řešení komunikace – oprava současného stavu a prodloužení k celé zástavbě + obratiště.

V současné době zpracovává projektová dokumentace.

- **Odhadovaná cena : cca 2 mil Kč (přesný rozpočet dosud není znám)**
- Financování z vlastních zdrojů + zkusíme krajskou dotaci

Celý projekt bude realizován v r. 2009

c) Oprava ul Mrštíkova

Jedná se komplexní řešení komunikace.

V současné době jedná s Ing. Martínkovičem o vypracování PD zpracovává projektová dokumentace.

- **Odhadovaná cena : cca 2,0 mil Kč (přesný rozpočet dosud není znám)**
- Financování z vlastních zdrojů + zkusíme krajskou dotaci

Celý projekt bude realizován v r. 2009

d) ul. Nová parkovací místa

V současné době je zpracována studie.

- Odhadovaná cena : 500.000,-Kč
- Financování z rozpočtu obce.
- **Realizace je plánována na r. 2009**

e) zateplení a výměna oken OÚ

Realizace bude odvislá od vyhlášení výzvy na dotace z EU (obdoba ZŠ)

f) Intenzifikace ČOV

Jedná se odkoupení odkoušeného koncového zařízení

Cena dle nabídky: cca 700.000,-Kč

Financování z dotace JmKu. V opačném případě bude pokračovat měsíční splácení.

(nebude mít vliv na rozpočet obce)

g) Developerský projekt Nad Dolinami

Projekt je koncipován jako **finančně vyrovnaný**. Z tohoto důvodu nebude mít vliv rozpočet obce. Do rozpočtu bude zakomponován až po dořešení pozemků a předběžných cen.

V současné době se jedná ještě o vykoupení pozemků.

Realizace : r. 2009

Financování – stejné jako U Hlinku.

h) hřbitovní zeď

Je hotova studie. Do konce roku by měl být projekt, včetně stavebního povolení.

Cena : cca 2 mil. Kč (připraveno bude dle etap)

Financování: pokusím se získat dotace z Ministerstva kultury, případně z MMR.

V případě neúspěchu, tak doporučuji z vlastních zdrojů.

Realizace v r. 2009

ch) Oprava ul. Obchodní

Frézování a nový potah.

Odhadovaná cena: 1 mil. Kč

Financování: Vlastní zdroje.

i) bezpečnost v obci

Retardéry (další možná opatření) – realizace dle provedené analýzy.

Finanční rezerva : 300.000,-Kč

j) Přestupní terminál

Možná realizace až po získání pozemků.

Nutno projekčně připravit .

Financování projektu: 200.000,-Kč (odhad)

k) Chodníky

Opravy + vybudování nových k RD (dle provedené inventury)

Finanční rezerva: 500.000,-Kč

Financování z vlastních zdrojů.

l) Dům pro seniory

Projekčně připraveno.

V r. 2009 získat stavební povolení a **zajistit financování**.

3. Plánované investic a oprav na r. 2010

a) Dokončení rekonstrukce hřbitova (II etapa)

Cena : cca 1,5 mil. Kč (připraveno bude dle etap)

Financování: pokusím se získat dotace z Ministerstva kultury, případně z MMR.

V případě neúspěchu, tak doporučuji z vlastních zdrojů.

b) IS ul. Příbická – prodloužení + odvodnění celé ulice.

Vybudování IS na ul. Příbická – dle Územního plánu .

Předpokládané náklady: cca 2 mil,-Kč.

Financování : vlastní zdroje

c) Chodníky

Dobudování ke všem RD + opravy (dle provedené inventury)

Předpokládané náklady: 1 mil. Kč

Financování: vlastní zdroje

d) Přestupní terminál

Předpokládám realizaci v r. 2010 ze předpokladu získání pozemků.

Předpokládané náklady: soukromý odhad : 5 mil Kč

Financování: z dotací EU 92,5% (případně z fondu dopravy)

e) Bytovky Kopečky

Za předpokladu vyřešení pozemků, bych doporučoval realizovat něco podobného jako u bytovek na Příbické.

Předpokládané náklady: 3 mil. Kč

Financování: Pokusit se opět o „ porcování medvěda „

f) Dům pro seniory

Plánovaná realizace výstavby 2010 – 2011.

Financování: bude zajišťováno v r. 2009.

4. Běžné opravy

V průběhu plánovaného období budou prováděny běžné opravy chodníků, veřejných ploch atd, dle skutečné potřeby.

Běžné opravy budou zajišťovány vlastními zaměstnanci.

5. Závěr

Zpracovaný návrh investičního plánu na r. 2009 - 2010 je zpracován s ohledem na skutečné potřeby, na schválené cíle pro celé volební období a na základě finančních možností. Realizace bude odvislá od získání dotací.

Doporučení:

- Schválit tento materiál v Radě a předložit ZO
- Zahrnout do Rozpočtu na r. 2009
- Nadále pokračovat v intenzivní diskuzi o vybudování „**společenského centra**“. V případě konkrétních výsledků bude nutno zahrnout do plánu investic.

Ve Vranovicích dne 30.10.2008

Vypracoval: Ing. Jan Helikar
starosta obce

Schváleno v Radě obce dne : 3.11.2008

Schváleno v ZO dne: 22.12.2008