

Plán investic a oprav na r. 2011

1. úvod

Plán investic na r. 2011 vychází z následujících limitujících faktorů:

- ze schváleného Plánu rozvoje obce Vranovice na r. 2011 - 2014
- ze skutečné připravenosti investice (projektová dokumentace, st. povolení atd.)
- z návrhu rozpočtu na r. 2011
- z případné finanční mimorozpočtové zajištěnosti (získání dotací)

2. Plán investic a oprav na r. 2011

a) Regenerace veřejných ploch

Z celkového projektu bylo v r. 2009 realizováno: Náměstíčko a F-club

Pro rok 2010 je plánováno:

- **u cukrárny.** Bude vybudováno dětské hřiště, odpočívka pro cyklisty, parkovací místa, bude obnovena studna
Odhadovaná cena: 500.000,-Kč
Financování z vlastních zdrojů, paragraf 2219 – ostatní komunikace
- **zazelenění obce** – tzv zelená část celého projektu + výsadba zeleně na hřbitově
Odhadovaná cena : 2.500.000,-Kč
Financování: z finančního titulu SFŽP – 92,5%, tj. 2.312.000,-Kč
z vlastních zdrojů 7,5 %, tj. 200 tis. Kč (účet 3745)

b) Intenzifikace ČOV

Dokončení intenzifikace ČOV z r. 2010

- **Celková cena 7,130.000,-Kč**
- V r. 2011 dofinancování z vlastních zdrojů ve výši cca 3 mil Kč. (účet 2321/6121)

c) Ul. Přísnotická – chodníky + parkovací místa

- **Odhadovaná cena : cca 1.000.000,-Kč** (přesný rozpočet dosud není znám)
- Financování z vlastních zdrojů
- Projekt je dopracováván (několikrát změněno zadání)
- Dosud nejsou souhlasy s majiteli pozemků (p. Petr a Němeček)

d) chodníky na ul. Dlouhá

- jedná o úsek od bývalého nábytku Mikulík po křižovatku k Floriánku
 - vydáno stavební povolení, připraveno pro realizaci
 - Odhadovaná cena: 300.000,-Kč
- Financování: z vlastních zdrojů

e) Rozšíření kapacity MŠ

Jedná se o úpravu Školního klubu.

Předpokládané náklady : do 100.000,-Kč

f) Developerský projekt Doliny

- pozemky jsou vykoupěny, dopracovává se zastavovací studie

Doporučuji realizovat ve 3 etapách:

- I. etapa: kompletní vypracování projektové dokumentace + prodej pozemků na sklepy + vybudování provizorní účelové komunikace ke sklepům (rok 2010)

- II etapa: kompletní vybudování inženýrských sítí a prodej pozemků pro RD (2010 – 11)
- III. Etapa: bytový dům předpokládaná realizace : po ukončení etapy II. (2012 – 13)

Financování: rok 2010 z vlastních zdrojů (I. etapa).

II a III. Etapa : kombinované financování: vlastní zdroje + překlenovací úvěr
+ dotace z MMR na vybudování IS.

g) Dům pro seniory

- Projekčně připraveno
- Vydáno stavební povolení
- Realizace bude odvislá od zajištění financování.

Možnosti financování: hledáno souběžně několik cest:

- JmKu – z půjčky Evropské rozvojové banky
- Z ROPu – vyhlášení výzvy se předpokládá v I. pol. r. 2011
- z dotačního titulu MPSV – **pravděpodobně nereálné**
- spolupráce se společností PARTNERS a Real Spektrum – hledání partnera pro PPP projekt.

V případě, že nebude reálné získat dotaci, tak bude připraven projekt financování s několika zdroji (úvěr a následný prodej části bytů, dotace na pořízení dotovaného bydlení, zajištění soukromého investora atd.)

- Realizace bude zahájena pouze v případě zajištění financování (doufám a věřím, že v r. 2011).

h) Přestupní terminál

- v současné době je vydáno stavební povolení
- předpokládané náklady: 10.000.000,-Kč
- Financování : z dotačních titulů na dopravu z EU a spolufinancování z dotace JmKu.

Realizace bude pouze v případě získání dotací. V tomto případě se bude celá investice chovat jako finančně neutrální.

ch) Sokolské hřiště

Je připravena Realizační studie pro vybudování Sportovně – společenského areálu Sokolovna.

Počátek realizace je závislý od projednání Realizační studie v příslušných orgánech Sokola a případného uzavření Smlouvy o obchodní spolupráci.

3. Běžné opravy

V průběhu plánovaného období budou prováděny běžné opravy chodníků, veřejných ploch atd, dle skutečné potřeby.

Doporučuji připravit projekčně opravu chodníku ul. Hlavní (pravá strana je hotova , dodělat levou stranu), tak aby v případě příznivého vývoje rozpočtu se dala realizovat.

Běžné opravy budou zajišťovány vlastními zaměstnanci.

4. Příprava dalších projektů

a) pozemky podél železnice

Doporučuji zadat právní kanceláři s cílem získat pozemky bezúplatně do vlastnictví obce

b) Hlínek

Doporučuji prověřit možnosti pro výstavbu „**Parku oddechu**“ (nutno najít vhodný název).

Součástí by mělo být:

- parková zeleň, která bude respektovat již zasázené stromy a předpokládá výsadbu dalších vhodných kultur
 - parkový mobiliář (lavičky, odp. koše, stojany na kola, info. tabule)
- zpevněné stezky pro pěší

5. Závěr

Předložený návrh investičního plánu na r. 2011 je zpracován s ohledem na již projednávané a schválené investiční akce.

Součástí předloženého Plánu investic a oprav jsou celkem čtyři dlouhodobé projekty, které budou pokračovat minimálně do r. 2012. Jedná se o :

- Dům pro seniory
- Přestupní terminál
- Developerský projekt – Doliny
- Sportovně – společenský areál Sokolovna

Návrh na usnesení:

Rada obce schvaluje předložený plán investic na rok 2011 a předloží jej k projednání v ZO.

Ve Vranovicích dne 15.11.2010

Schváleno v Radě obce dne 22.11.2010

Schváleno v ZO dne :

Vypracoval: Ing. Jan Helikar
starosta obce