

Plán obnovy obce Vranovice

(Plán rozvoje na r. 2007 – 2010)

1. úvod

Plán obnovy obce Vranovice byl zpracován a schválen ZO dne 1.8.1994 a v r. 1996 došlo k první a také poslední aktualizaci. Od této doby nebyl aktualizován a rozvoj obce byl regulován pouze Územním plánem a jeho následnými změnami. Poslední změna územního plánu č. 4 byla schválena a nyní se zpracovává prováděcí vyhláška.

Původní Plán obnovy je nutno aktualizovat ze dvou základních důvodů:

- definuje další dlouhodobý rozvoj obce
- je základním předpokladem pro čerpání dotací z Programu rozvoje obcí

2. definice stanovených cílů

Stanovení cílů vychází z platného Územního plánu (po změně č. 4) a dále definuje základní podmínky rozvoje obce.

a) infrastruktura

Infrastrukturu obce je nutno rozdělit na následující skupiny:

- ČD: obec Vranovice je zapojena do Jednotné integrované dopravy JmkU. Tímto je zajištěna základní obslužnost obce a zároveň i následný rozvoj v rámci celého Jihohomoravského kraje. V této oblasti je nutné posuzovat případné změny ve spádovosti obce a případně iniciovat i změny napojení autobusové dopravy na vlakovou.
- komunikace: vybudování nových komunikací k lokalitám určeným k rodinné výstavbě a k průmyslovým zónám, opravy komunikací (prioritně komunikaci U Hájku, a kolem Atraxu spojnice Příbické a Sadové)
- chodníky: vybudování chodníků ke všem RD (v současné době nejsou chodníky na části ul. Ivaňská, části ul. Příbická, ul. U Hájku) a dále důsledně chodníky budovat současné s komunikacemi k lokalitám určeným k rodinné výstavbě.
- S rozvojem infrastruktury obec prioritně bude řešit naprosto nedostatek parkovacích míst

b) průmyslová a zemědělská činnost

- průmyslová výroba: současné lokality lze rozšířit pouze o lokalitu – podél tratě ČD, po levé straně směrem na Brno,
Zona bývalé Fruty na ul. Příbická se nachází uprostřed zastavěné lokality rodinnými domy. Zde se do příští úpravy Územního plánu doporučuje změna na území určené k bydlení, případně občanské vybavenosti.
Vzhledem k tomu, že lokalita společnosti ATRAX METAL je v bezprostřední blízkosti rodinné výstavby je nutné striktně dbát na dodržování provozní doby, provozního řádu a ochrany životního prostředí
- zemědělská výroba: současné lokality dávají předpoklad pro možný další rozvoj zemědělské výroby a vinohradnictví. V lokalitě Sušárny Pohořelice je nutno důsledně dbát na stanovené podmínky chovu kuřat a ochrany životního prostředí.

c) rodinná výstavba

Do r. 2009 vybudovat veškeré inženýrské sítě v lokalitách, které jsou určeny k bydlení (spojnice ul. Ivaňská a Hlinek a nad Dolinami – možno uvažovat s cca 50 rodinnými domy). Další rozvoj bydlení je možno směřovat na prodloužení ulic Květná a Sokolská.

Další rozvoj bydlení bude vzhledem k záplavovému území (Jihovýchod obce) a vzhledem k plánovanému vlakovému koridoru (Severozápad obce) velice limitován.

Z tohoto důvodu bude muset být kladen velký důraz na využití volných parcel, případně starých, nevyhovujících stavení, v současné bytové zástavbě.

d) rozvoj služeb

V obci dlouhodobě chybí služby sociálního typu – Domov důchodců se základní sociální péčí a podobně. K tomuto účelu se uvažuje s využitím nemovitosti na Návsi (bývalé zdravotní středisko). Možnost je tento objekt rekonstruovat za zmíněným účelem, případně jej prodat a z výnosu vybudovat tyto služby na „zelené louce“.

Dále je nutno do budoucna vyčlenit území pro občanskou vybavenost v lokalitě bytovek na ul Přísnotická.

e) sport a kultura

Oblast sportu a kultury dále rozvíjet ve dvou lokalitách : fotbalový areál, včetně lokality tréninkového hřiště a areál Sokolské haly a Sokolského hřiště. Areál Sokolského hřiště a Sokolovny využít k vytvoření **centra** pro společenské, kulturní, sportovní využití a dále pro trávení volného času mládeže a rodičů s dětmi.

V návaznosti na vyřešení právní nejistoty ve vlastnictví školní jídelny se uvažuje o vybudování víceúčelového sportovního areálu v dvorním traktu.

d) společenská oblast, volný čas

Z dlouhodobého vývoje obce je nutno řešit zázemí pro konání společenského života v obci. V současné době se veškerý společenský život odehrává ve víceúčelové hale, která je ve vlastnictví Sokola. Technický stav této budovy však již nyní plně nevyhovuje konání společenských akcí a do budoucna je nutno připravit zásadní řešení. Proto bude nutno najít vhodnou lokalitu, nebo najít společné řešení se Sokoly. Tento zásadní problém bude nutno řešit v horizontu 5 – 10-ti let.

Dalším cílem je ve spolupráci s vinaři vybudovat trvalou prezentaci vranovických vinařů. Pro tento účel je vhodný využít prostor obecního dvora a příslušného zázemí.

d) školství a vzdělávání

Ve střednědobém výhledu bude nutno zahájit zásadní rekonstrukci budovy ZŠ.

e) kulturní památky

Průběžně bude docházet k opravám kulturních památek v obci – toto se bude provádět v rámci běžné údržby obce.

Dále bude nutno ve spolupráci s místní farou zajistit zásadní opravu fasády kostela P. Marie.

f) zeleň a údržba veřejných ploch (regenerace veřejných ploch)

V obci se připravuje komplexní plán ozelenění obce a následná údržba veřejných ploch. V rámci ozelenění obce budou vznikat zóny odpočinku, zejména pro rodiče s malými dětmi.

- dětské hřiště v prostorách bytovek na Příbické
- odpočinková zóna v prostoru od cukrárny – až po roh náměstíčka

3. Plán Rozvoje na období r. 2007 – 2010

Rok 2007

a) lokalita U hřiště

- komunikace: původní projekt, stavební povolení a rozpočet je zpracován bez chodníků. Rozpočet: 1.674.768,-Kč s DPH. V r. 2007 realizovat až po finální úpravu – tu provést až po výstavbě RD.
- dobudování vodovodu po levé straně. Předpokládané náklady : cca 150.000,-Kč
- chodníky: v této lokalitě dosud nebyly chodníky plánovány, v současné době se připravuje projekt a chodníky se budou dělat současně s komunikací
- rozvod vedení NN. E-ON potvrdil termín až na únor 2008, snahou bude (existuje příslib), aby se rozvod NN realizoval do 30.9.2007. Předpokládané náklady: 280.000,-Kč

Předpoklad financování: vlastní rozpočtové příjmy, případně dotační tituly.

b) Komunikace U Hájku

Projekt, včetně rozpočtu je zpracován. Rozpočet + výkaz měř: **3.108.000,-Kč**

V současné době se připravují podklady pro získání stavebního povolení.

Návrh na realizaci: V případě získání dotačních prostředků realizovat v letošním roce. V případě , že se dotaci nepodaří získat, tak realizovat v letošním roce s podmínkou úhrady 50% v r. 2008.

c) Kanalizace na dešťovou vodu a komunikace – bytovky Příbická

V současné době se zpracovává projekt včetně vyhrazení prostor pro vybudování dětského hřiště.

Návrh na realizaci:

- v r. 2007 dokončit kompletní projektovou dokumentaci, včetně získání stavebního povolení. V letošním roce žádat o dotace.
- celou stavbu realizovat z dotačních titulů EU : termín r. 2008

d) oprava komunikace Nosislavská (mezi Novou a Dlouhou)

V současné době se připravuje projekt a rozpočet.

Realizace: Opravu provést na „ Ohlášení“ společně s komunikací U Hřiště.

e) ul. Ivaňská – protažení chodníku ke všem domům

V současné době se připravuje projekt (pozemky SUS).

Realizace v r. 2007 – předpokládané náklady 500.000,-Kč.

f) Projektová dokumentace

- projektová dokumentace pro zazelenění obce, včetně úpravy veřejných ploch
- projektová dokumentace na rekonstrukci obecního dvora s využitím na trvalou prezentaci vranovických vinařů a využitím pro parkoviště a drobné prodejce.
- Ve spolupráci s investorem v průmyslové zóně na pozemcích „ U Bílého kříže“ – mezi „lokálkou „ na Příbice a st. silnicí na Příbice. Připravit projekt na rekonstrukci přístupové komunikace.
- ve spolupráci se SOKOLEM připravit studii na investici do „Sokolského hřiště“. Cíl studie a projektu: víceúčelový prostor pro odpočinek, trávení volného času, rekreační sport atd.

- projekčně začít připravovat rekonstrukci „zdravotního střediska“ na domov důchodců se základní sociální péčí
- projekční a zastavovací studie na zonách k výstavbě RD v lokalitách Ivaňská- U Hlinku a nad Dolinami

h) dobudování odvodnění povrchové vody na ul. Přibická

ch) intenzifikace ČOV

V r. 2007 nutno rozhodnout o dalším postupu a realizaci intenzifikace ČOV.

Období r. 2008 – 2010:

Toto období není již plánováno do jednotlivých let zcela záměrně. Cílem je mít připravené projekčně jednotlivé akce a realizaci uskutečňovat dle vypsání dotačních titulů.

a) komunikace (mimo výše zmíněné)

- komunikace k průmyslové zóně
- komunikace kolem Atraxu , spojnice Přibické se Sadovou
- komunikace k novým zónám RD Ivaňská – U Hlinku a nad Dolinami
- opravy všech stávajících komunikací – prioritně opravy odstranění vad po kanalizaci
- průtah obcí Ivaň - Přisnotice

b) chodníky (mimo výše zmíněné)

- ul. Přibická
- postupná oprava nejvíce poškozených chodníků

c) inženýrské sítě

- protažení inženýrských sítí na ul. Přibická – v lokalitě určené k rodinné výstavbě
- vybudování kompletních inženýrských sítí v lokalitách určených k rodinné výstavbě – lokalita Ivaňská – U Hlinku a nad Dolinami
- postupně opravovat veřejné osvětlení

d) veřejné plochy

- provést kompletní regeneraci veřejných ploch obce dle připravovaného projektu
- vybudování odpočinkových zón
- pravidelná údržba veřejných ploch

e) sportovní, kulturní a společenská oblast

- prioritně vybudovat víceúčelové sportovní společenské centrum na Sokolském hřišti
- rozšíření a dobudování víceúčelového sportoviště v lokalitě treninkového fotbalového hřiště.
- Připravit a zpracovat projekt na využití lokality od hřiště SK – rybník – koupaliště – Šičky za dvorem – až po ČOV. Možnost využití : „areál sportu, odpočinku a zdraví“
- připravit podklady pro rozhodnutí k vybudování „ společenského centra“ : Možno využít Sokolovny – ve spolupráci se Sokolem, případně hledat jinou vhodnou lokalitu.

f) obecní majetek

- zahájit rekonstrukci a přestavbu nemovitosti bývalého zdrav. Střediska na Návsi pro sociální a zdravotní péči.
- Realizovat základní rekonstrukci obecního úřadu (fasáda, okna, rekonstrukce a vybavení přízemí)
- provádět základní údržbu a opravy obecního majetku
- realizovat intenzifikaci ČOV

4. financování

Plán rozvoje není členěn do jednotlivých let (mimo r. 2007) z důvodu maximálního možného využití financování z dotačních titulů.

Zásadní zdroje financování:

a) pravidelné příjmy obecního rozpočtu. Ročně se jedná o částku cca 4 – 5 mil Kč. Tyto příjmy je nutno směřovat **zejména** na základní opravu a údržbu obecního majetku. V omezené míře cca 2 mil Kč ročně na investice v oblasti kde není možné využít dotační tituly.

b) dotační tituly. Jedná se zejména o dotační tituly vypisované jednotlivými ministerstvy, krajem a hlavně z EU. Zde je nutné spolupracovat se specializovanými společnostmi, které zajišťují kompletní „servis“ k žádostem o dotace, včetně zajištění konzultací atd.. V následujícím období dojde k zásadnímu posunu dotačních titulů z jednotlivých ministerstev na dotační tituly z EU.

c) Jednorázové nesystémové dotace (porcování medvěda) . Nutno využít zejména na investice, kde není pravděpodobné získání dotací z dotačních titulů.

d) sdružené prostředky. Jedná se zejména o prostředky na společných investičních akcích se zájmovými organizacemi, či podnikatelskými subjekty (Sušárna Pohořelice atd.)

5. závěr

Plán obnovy obce je sestaven s cílem definovat základní priority v rozvoji obce s výhledem 5 – 10-ti let. Jedná se proto o zásadní dokument, který respektuje základní potřeby obce pro definovaný rozvoj.

Plán obnovy Vranovic musí být základním dokumentem pro tvorbu případné změny Územního plánu a dále pro Plánu rozvoje na jednotlivá léta.

Plán obnovy Vranovic se musí stát **závazným dokumentem** pro Zastupitelstvo obce i pro Radu obce a starostu obce. Měněn může být pouze usnesením ZO.

Ve Vranovicích dne 22.3.2007

Vypracoval: ing. Jan Helikar
starosta obce

Schváleno v Radě dne : 10.4.2007