

# **Zápis z jednání ZO**

**č. 1/2010**

**ze dne 25.02.2010**

# P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 25.2.2010,  
v 19.00 hod. na obecním úřadě.

## Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)
3. Kontrola usnesení (předseda KV)
4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)
5. Výsledky inventarizace k 31.12.2009 (předseda FV)
6. Prodej pozemků (JUDr. Mach)
7. Smlouva o zřízení věcného břemene pro E-ON (starosta)
8. Úvěrová smlouva Volksbank CZ (starosta)
9. Diskuse (místostarosta)
10. Rekapitulace usnesení (návrhová komise)
11. Závěr

Ve Vranovicích dne 18.2.2010

Ing. Jan Helikar  
starosta obce

## 1. Zahájení ( místostarosta)

Schůzi zahájil a řídil místostarosta Ing. Jaroslav Pezlar. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 12 členů. ZO je tedy usnášeníschopné.

Dále přednesl program dnešního jednání. Starosta obce požádal o doplnění programu :

před diskusí zařadit bod : **Návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru**

### **Vranovice**

Program byl jednohlasně přijat – 12 členů pro.

## 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky ( místostarosta)

Návrhová komise: předseda: Ing. Jiří Hladík

členové: Oldřich Vybíral, Hana Krejčířiková

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé: Dagmar Humpolíková, Renata Karpíšková

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelka: Zuzana Škamradová

## 3. Kontrola usnesení ( předseda KV)

Na posledním ZO byly přijaty 4 úkoly:

2.1. ZO ukládá rozepsání schváleného rozpočtového opatření č. 5 do jednotlivých účtů.

T: ihned

O: starosta

**Splněno.**

2.2. ZO ukládá dodržení schváleného rozpočtového opatření č. 5 k 31.12.2009.

**Splněno.**

2.3. ZO ukládá rozepsat schválený rozpočet na r. 2010 do jednotlivých položek.

T: 31.1.2010

O: starosta

**Splněno.**

2.4. ZO ukládá dořešit problematiku chodníku mezi ulicí Pouzdřanskou a nádražím

T. 30.6.2010

O: rada

**Úkol trvá:** Rada obce zadala vypracování zastavovací studie na celou lokalitu mezi ul. Pouzdřanská a nádražím.

### **Návrh usnesení:**

ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

## 4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Rada obce se od minulého jednání ZO na svých pravidelných jednáních sešla celkem pětkrát.

**Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:**

### **a) Projednáním práce komisí Rady obce**

Jedná se zejména o následující komise:

#### **- Školská komise:**

aktivita byla věnována hlavně ustanovení nové Školní radě. Dosud se nepodařilo novou Školní radu ustanovit, k ustanovení by mělo dojít v měsíci březnu 2010.

#### **- Kulturní a sportovní komise:**

Komise pracuje pravidelně. Hlavní aktivity komise:

Vánoční jarmark

Mikulášská nabídka

Štědrovečerní zpívání – zdařilá premiéra

Beseda a křest knihy paní Evy Dobšíkové

3 x výtvarné výstavy a vernisáže

týden knihoven

Příprava 3. Obecního plesu

Konstatováno bylo, že je třeba doplnit komisi o člena, který bude mít na starosti sportovní činnost komise.

- **Komise stavební a životního prostředí:** komise pracuje průběžně, dále se podílí na úkolech od Rady obce.

#### **b) Financováním investičního plánu a plánu oprav na r. 2010**

Jedná se zejména o získání dotačních titulů.

- Dotace z EU z Operačního programu životní prostředí byla přiznána ve výši **1.335.180,-Kč**. Položkový rozpočet na celou akci: **2.483.952,-Kč včetně DPH**
- Dotace z MMR - „Podpora technické infrastruktury“ - komunikace a IS v ul. Nad Dolinami. Možno získat 50.000,-Kč na každý stavební pozemek – celkem **1.050.000,-Kč**. **Dotace byla podána – výsledek by měl být znám cca v polovině března.**
- Dotace z JmKu - „nesystémová dotace“ - žádost o 750.000,-Kč na zajištění statiky dvou tříd ZŠ.
- Dotace z Mze na intenzifikaci ČOV. Celkové předpokládané náklady 7.000.000,-Kč. Možnost získání dotace 60%, tj. **4.200.000,-Kč**

#### **c) Vyhodnocení činnosti společenských a zájmových organizací**

Rada obce hodnotila kladně práci všech aktivních společenských a zájmových organizací.

Jedná se o následující organizace:

- SK: 4 oddíly, pravidelná sportovní činnost ( mládež), pořádají ples, Tradiční hody
- TJ SOKOL: 250 členů, 6 oddílů, nejaktivnější – silový trojboj, badminton, stolní tenis.
- Hasiči: stálá kvalitní práce, 14 výjezdů
- Myslivci: pravidelná činnost,
- vinaři : pravidelná činnost, budování vinařského zázemí se stálou výstavou vín (obecní sklep).
- Junáci: pravidelná činnost
- důchodci: pravidelná činnost, aktivní pomoc při zajištění obecních společenských a kulturních akcí.

Všem těmto organizacím a hlavně jejich vedoucím patří poděkování. Tyto organizace pravidelně, každoročně podporuje obec zejména finančně. Snahou obce je vytvořit stabilní, systémový a průhledný způsob financování všech společenských a sportovních organizací.

**Závěr:** všem aktivním členům všech organizací patří poděkování za aktivní činnost.

**19:15 hod. se dostavila na jednání ZO paní Jana Hladká a omluvila se za pozdější příchod. Nyní je přítomno 13 členů ZO.**

#### **d) developerskému projektu Nad Dolinami**

Tento projekt je pravidelně sledován a vyhodnocován. V současné době se již uzavírají kupní smlouvy na pozemky. K dnešnímu dni jich je uzavřeno 6. Časově nám uzavírání smluv nabourává digitalizace katastrálního operátu ze strany KÚ. Zapisování veškerých smluv je na KÚ pozastaveno do ukončení „digitalizace“.

#### **e) Doliny – koupě od ATRAXu**

Rada obce pravidelně zajišťuje tento záměr a postupně:

- zajišťuje financování (program dnešního jednání ZO)
- připravuje vypracování Zastavovací studie
- probíhá změna ÚP

**f) Zimní úklid obce – odklizení sněhu**

Letošní zima náročná a snad jsme obstáli se ctí.

Údržba a úklid komunikací a chodníků byla náročná ze dvou pohledů:

-organizační zajištění

-finanční nákladnost k dnešnímu dni nás úklid stál cca 187.000,-Kč ( 153.000,-Kč mechanizace na odhrnování, úklid a odvoz sněhu, 14.000,-Kč - brigádnická činnost, 20.000,-Kč – fréze na sních). Další náklady nás budou čekat s úklidem posypového materiálu a zpravením výtluků na vozovkách.

Zvýšené náklady se budou muset řešit v průběhu roku v rámci rozpočtových opatření.

**g) Výsledky inventarizace majetku obce**

V programu dnešního jednání ZO

**h) Předběžné výsledky hospodaření za r. 2009**

**I. Příjmy**

a) Rozpočet: **31.437.900,-Kč**

b) Skutečnost: **31.428.630,-Kč, tj.: 99,97% (očistěny o účet 4134)**

- daňové příjmy 11xx: 9.996.710,-Kč, tj.102 %

- DPH 1211: 5.956.060,-Kč, tj. 97,64 %,

- daň z nemovitosti účet 1511: 914.880,-Kč, tj. 100,54%,

- komunální odpad, účet 1337: 899.480,-Kč, tj.101,41%,

**c) Komentář k příjmům:**

Celkový daňový výpad oproti r. 2008 činí cca 11,8%

Oproti původnímu rozpočtu došlo k nižším příjmům za pronájem (dlouhotrvající neplatiči)

**II. Výdaje**

a) Rozpočet: **34.176.200,-Kč**

b) **Skutečnosti: 33.909.330,-Kč, tj. 99,22%** (očistěno o účet 6330)

K překročení došlo u 2 položek:

-položka 2143: překročení o 40,-Kč – 0,5%

-položka 2321 (ČOV): překročení o 210,-Kč, tj. o 0,1%

**c) Komentář k výdajům:**

7.Skutečné výdaje byly v souladu s Rozpočtovým opatřením č. 5.

**III. Stav na účtech**

a) k **1.1.2009:** 1.501.447,-Kč

b) k **31.12.2009:** 850.650,-Kč

**Závěr:**

Finanční hospodaření za r. 2009 bylo v soul. se schváleným Rozpočtovým opatřením č. 5.

**ch) Činnosti ZŠ a MŠ za I pol.**

**Usnesení:**

ZO bere Zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se:0

## 5. Výsledky inventarizace k 31.12.2009 ( předseda FV)

Viz příloha č. 1

### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje výsledky inventarizace k 31.12.2009 dle přednesené zprávy HIK.

Hlasování: pro 13 proti: 0 zdržel se: 0

## 6. Prodej pozemků (JUDr. Mach)

### a) pozemky Nad Dolinami

- jedná se o koupi pozemku s vazbou na developerský projekt Nad Dolinami – pozemek paní Bendové - parc. č. 751 o výměře 2.550 m<sup>2</sup>. Koupě pozemku (cena 200 tis. Kč) a následný prodej dvou zasíťovaných pozemků - pozemek parc. č. 749/3 o výměře 791 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 751 o výměře 599 m<sup>2</sup> za cenu 42.500,-Kč.

Již jednou jsme uvedené smlouvy schválili s cenami 1.200.000,-Kč a 1.042.500,-Kč. Doplatek zůstává stejný. Ke změně dochází na žádost paní Bendové ( daňová optimalizace)

### Návrh na usnesení :

ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 751 o výměře 2.550 m<sup>2</sup>. Za cenu 200 tis. Kč.

ZO schvaluje prodej pozemků pozemek parc. č. 749/3 o výměře 791 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 751 o výměře 599 m<sup>2</sup> za cenu 42.500,-Kč paní Bendové.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

### b) přestupní terminál

Jedná se o schválení dvou smluv nutných k zajištění stavebního povolení pro stavbu přestupního terminálu (pozemky na kterých se bude stavět jsou v majetku Českých drah a.s.):

-Smlouva o právu k provedení stavby – bezúplatná

-Nájemní smlouva na pozemky pod stavbou na dobu stavby – cena 24.612,-Kč/rok

### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby (přestupní terminál) uzavřenou s České dráhy a.s.

ZO schvaluje Nájemní smlouvu č. 2937100810 na pronájem parc. č. 2565/66 uzavřenou s Český dráhy a.s. na dobu výstavby přestupního terminálu.

Hlasování: Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

## 7. Smlouva o uzavření věcného břemene pro E-ON ( starosta )

Jedná se o dvě smlouvy na uzavření věcného břemene pro E-ON na uložení vedení v lokalitě Nad Dolinami. Jednorázová cena 1.000,-Kč a u druhé smlouvy 18.000,-Kč

### Návrh na usnesení:

-ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 6209044/2 se společností E.ON Distribuce, a.s.

-ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 4209384/1 se společností E.ON Distribuce, a.s.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

## **8. Úvěrová smlouva Volksbank CZ**

Volksbank předložila indikativní nabídku na poskytnutí úvěru ve výši 7,8 mil Kč na koupi pozemků v Dolinách od ATTAXU.

Nabídka viz příložený soubor.

Co se týká úrokové míry, tak nám byla předložena asi historicky nejnižší sazba (nízká sazba ČNB + velice dobrá bonita obce)

Diskuse:

Ing. Hladík: jak jsme na tom s úvěrem Nad Dolinami a U Hlinku?

Starosta: úvěr U Hlinku byl vyčerpán a pozemky prodány a úvěr zcela splacen. Úvěr nad Dolinami je částečně splacen, 6 pozemků se prodalo, ty jsou i zaplacené.

### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje úvěrovou smlouvu s bankou Volksbank CZ a.s. na poskytnutí úvěru ve výši 7,8 mil Kč za předložených podmínek.

Hlasování: pro: 13 proto: 0 držel se: 0

## **9. Návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice**

Viz příloha č. 2

### **Návrh na usnesení:**

#### **ZO bere na vědomí:**

– Informace o výsledku projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice uvedených ve zprávě o projednání návrhu zadání

#### **ZO Schvaluje :**

- Zprávu o projednání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice
- Zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice v předloženém znění

#### **ZO Ukládá :**

– Starostovi obce zadat zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice autorizovaným architektem

T: ihned

O: starosta

Diskuse:

Starosta: Pokud bude mít někdo z občanů zájem, územní plán je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Hlasování: pro: 13 proto: 0 držel se: 0

## **10. Diskuse**

R. Karpíšková: chtěla jsem se zeptat, jestli je stolařství p. Varmužky na bývalém JZD stále v provozu?

Starosta: ano, k nájemní smlouvě se udělal dodatek a do doby než budou finance na výstavbu Domu pro seniory, bude stolařství v nájmu na bývalém JZD.

Pan Mazuch: na ul. Nové je plánované nové parkoviště, stromy, které tam jsou se vykácí nebo zůstanou?

Starosta: ano, stromy se vykácí a následně se vysází nové.

Pan Mazuch: kdy přesně začnete s výsadbou stromů? U školy byly vykáceny zdravé břízy a

nevysázelo se nic. Zpracovány už byly dva projekty a žádná výsadba velkých stromů neproběhla. Stromy vysázené za obecním úřadem to jsou jen okrasné keře.

Starosta: zpracovány byly tři projekty, jeden je splněn, ten se Vám nelíbí. Každý projekt je zpracováván projektantem. Vede se jednání, jaké stromy vysadit nebo pokácet i z bezpečnostních důvodů, nikdo si nevezme na triko hrozící nebezpečí. Tomu je potřeba se vyhnout.

Paní Zajícová: já se přidám k panu Mazuchovi, opravdu na základě žádné studie, nebyl vysázen žádný strom. Pokud projíždíte naší obcí vidíte, že celému náměstí vévodí jen beton a asfalt. Nikde nejsou stromy, lavičky, nikde se nedá zastavit, posedět. Víím, že vše jde pomalu a pokud se vysadí velké stromy my už se asi stínu nedočkáme, ale děláme to pro další generaci.

Starosta: já s Vámi souhlasím, proto plánujeme odpočinková místa v obci, např. za Sokolovnou, u Cukrárny. Momentálně funguje pouze Náves.

Pan Mazuch: Ve Vranovicích je spousta míst, pro velké stromy a nejsou tam, třeba u závor, u knihovny, já nevím, proč se na to v projektech nepamatuje. Co se týče kácení stromů, vždycky platilo pravidlo za 1 pokácený strom, vysadit 2 nové.

Starosta: na zasedání rady nás čeká debata co se stromy kolem kostela, už dneska víím, že to bude problém. Věřte mě, že to není opravdu jednoduché. Pokud by se jen prořezaly, budou zmrzačeny. Rádi bychom je zachovaly, ale žádný projektant se pod takový projekt nepodepíše, pokud bude hrozit jakékoliv nebezpečí.

Místostarosta: ano, to je pravda, na radě to budeme řešit, slibuji.

Paní Krejčířiková: přidám se k Ladě Zajícové. V naší obci je spousta malých dětí a s plánovanou výstavbou rodinných domů budou přibývat, proto řešení odpočinkové zóny je opravdu na místě. Plánovala se i odpočinková zóna na Náměstíčku, to trochu utichlo, není to škoda? Tam by se to hodilo.

Místostarosta: v projektu na venkovní plochy, které máme tento plán zůstává, myslím, že to nijak neutichlo.

Starosta: jen doplním, že toto bylo obsahem velkého projektu veřejných ploch, ale nepodařilo se sehnat finance, proto to musí jít postupně, chce to trpělivost.

Paní Karpíšková: chtěla jsem se zeptat, jestli si můžu před svým domem na zahrádce vysázet velký strom, nebo je potřeba povolení?

Místostarosta: pokud se jedná o obecní pozemek, měli bychom to vědět.

Paní Duroňová: u bytovek se zbudoval pozemek, já za to děkuji, ale pamatujete taky na ty kontejnery s odpady, nevypadá to zrovna esteticky.

Starosta: my jsme o tom mluvili, shodli jsme se na tom, že je tam špatný projekt. Chtěli jsme kontejnery přesunout, ale hned se ozvali jiní, že jim se to nelíbí, vše je na domluvě, ale není to jednoduché.

Pan Bauch: kdy bude upravena vozovka u areálu fy Raiffaisen Agro Moravia? Původně měla být rozšířena, předpokládám, že kolaudace už proběhla, ale rozšíření vozovky nikde. Obec by měla dohlédnout, jestli stanovené podmínky splněny byly, nebo splněny nebyly.



Starosta: tento závazek nebyl smluvní, vyplývalo to ze stavebního povolení. Při kolaudaci firma předložila vyjádření Policie, SÚS a MěÚ Pohořelice, že rozšíření není nutné. Obec trvala na rozšíření vozovky před vjezdem do areálu firmy, což bylo splněno.

Pan Vacek: chtěl jsem se zeptat jestli existuje nějaký náskok ke studii Doliny? Moje firma sousedí s pozemky plánované výstavby a já se obávám případných stížností. Je třeba na to myslet, protože nějaká inverze tam je.

Starosta. Studie zatím není dokončena, nicméně na Vaší straně se s výstavbou nepočítá, bude tam výsadba.

Pan Vacek: ještě jsem se chtěl zeptat, jestli se ví zda bude obnoven kovošrot, nebo se tam plánuje něco jiného?

Starosta: bude tam fotovoltaická elektrárna. Při výkupu pozemků byla stanovena podmínka, že tam nebude nic co škodí obci.

Paní Zajícová: takže v centru obce budeme mít ty černé desky? Jsem trochu překvapená, je to pro mě nová informace. Nechtěla bych bydlet na místě, kde se budu z okna dívat na tyhle desky. Jak je možné toto do obce pustit?

Starosta: V územním plánu už z 70 let je uvedeno, že se jedná o průmyslovou zónu. Asi před 6 – 7 roky to bylo zkolaudováno na kovošrot. Obec může změnit územní plán, tedy zrušit průmyslovou zónu, ale okamžitě nám bude hrozit soudní žaloba za znemožňování podnikání.

Paní Zajícová: Není možné nabídnout k tomuto jiný pozemek, někde mimo obec?

Starosta: Není, fotovoltaická elektrárna může být jen na pozemcích určených pro výrobu, takové pozemky nemáme.

Pan Korčák: Ve zpravodaji se píše, že obec chce zabránit vyrůstání satelitních městeček, ale podle mě se přesně tohle děje, např. ul. U Hřiště. Není možné přinutit stavebníky k nějakým podmínkám?

Starosta: v ul. U Hřiště nemůžeme toto ovlivnit, jednalo se o soukromé pozemky, kde obec pouze financovala komunikaci a zasilování, což bylo špatně. V jiných lokalitách, kde obec pozemky prodávala, byly podmínky – základní parametry stanoveny, což bylo řešeno s projektanty.

Místostarosta: Uzavírám diskusi

## **11. Rekapitulace usnesení (Ing. Jiří Hladík)**

### **1. ZO schvaluje:**

- 1.1 Program dnešního jednání
- 1.2 ZO schvaluje výsledky inventarizace k 31.12.2009 dle přednesené zprávy HIK.
- 1.3 ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 751 o výměře 2.550 m<sup>2</sup>. Za cenu 200 tis. Kč.
- 1.4 ZO schvaluje prodej pozemků pozemek parc. č. 749/3 o výměře 791 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 751 o výměře 599 m<sup>2</sup> za cenu 42.500,-Kč paní Bendové.
- 1.5 ZO schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby (přestupní terminál) uzavřenou s České

dráhy a.s.

1.6 ZO schvaluje Nájemní smlouvu č. 2937100810 na pronájem parc. č. 2565/66 uzavřenou s Český dráhy a.s. na dobu výstavby přestupního terminálu.

1.7 ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 6209044/2 se společností E.ON Distribuce, a.s.

1.8 ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č.

1.9 4209384/1 se společností E.ON Distribuce, a.s.

ZO schvaluje úvěrovou smlouvu s bankou Volksbank CZ a.s. na poskytnutí úvěru ve výši 7,8 mil Kč za předložených podmínek.

1.10 Zprávu o projednání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice

1.11 Zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice v předloženém znění

## **2. ZO ukládá:**

2.1 Starostovi obce zadat zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice autorizovaným architektem

T: ihned

O: starosta

## **3. ZO bere na vědomí:**

3.1 ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.

3.2 ZO bere Zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

3.3 Informace o výsledku projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Vranovice uvedených ve zprávě o projednání návrhu zadání

## **12. Závěr**

Místostarosta poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání ZO.

Ověřovatelé:

---

Dagmar Humpolíková

---

Mgr. Renata Karpíšková

---

Ing. Jan Helikar  
s t a r o s t a

---

Ing. Jaroslav Pezlar  
m í s t o s t a r o s t a