

P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 22.12.2008 v 18.00 hod.
na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky
3. Kontrola usnesení (předseda KV)
4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)
5. Stanovení výše poplatků za popelnice na r. 2009 (Vyhláška obce č. 2/2008)
(starosta)
6. Koupě a prodej pozemků (JUDr. Mach)
7. Nájemní smlouva s JMP Net, s.r.o. (starosta)
8. Rozpočtové opatření č. 4/2008 (předseda FV)
9. Rozpočet na r. 2009 (starosta)
10. Plán investic a oprav na r. 2009 (starosta)
11. Změna č. 5 Územního plánu obce (místostarosta)
12. Plán jednání ZO na r. 2009 (starosta)
13. IDS JMK – dodatek č. 1 (starosta)
14. Developerský projekt Nad Dolinami (starosta)
15. Diskuse
16. Rekapitulace usnesení
17. Závěr

Ve Vranovicích dne 10.12.2008

Ing. Jan Helikar
starosta obce

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil místostarosta obce. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 13 členů. ZO je tedy usnášeníschopné.

Hlasování o dnešním programu: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

2. volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)

Návrhová komise: Drahomír Dofek, Krejčířiková Hana, Škamrada Petr

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé: Ing. Jiří Hladík a Oldřich Vybíral

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelka: Lenka Jančová

3. Kontrola usnesení

Předseda KV O. Vybíral podal zprávu o plnění usnesení:

Zápis z posledního zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli a starostou.

2.1. ZO ukládá dodržet Rozpočtové opatření č. 3 na r. 2008

T: 31.12.2008

O: starosta

Splněno

2.2. ZO Ukládá rozepsat schválení Rozpočtové opatření č. 3 na r. 2008 do jednotlivých účtů.

T: ihned

O: účetní

Splněno

2.3. ZO ukládá provést analýzu potřeby zpomalovacích prvků v obci.

T: 31.12.2008

O: předseda komise výstavby a životního prostředí

Splněno

2.4. Rada obce ukládá provést inventuru chybějících chodníků k RD.

T: 31.12.2008

O: Ing. Hladík, D.Dofek

Splněno

2.5. Rada obce ukládá zapracovat nerealizované cíle obce do plánu investic a oprav na r. 2009 – 10.

T: 31.12.2008

O: Starosta

Splněno

4. Zpráva o činnosti Rady obce

Rada obce se od minulého jednání ZO na svých pravidelných jednáních sešla celkem třikrát.

Jednání Rady obce bylo již, mimo jiné zaměřeno na nadcházející rok 2009.

Byl sestaven a projednán návrh rozpočtu na r. 2009, Plán investic na 2009 – 2010 a

Rozpočtové opatření č. 4 na r. 2008. Všechny tyto materiály jsou předmětem dnešního jednání ZO.

Do Plánu investic byly zahrnuty již i závěry z úkolů 2.4 a 2.5 z minulého jednání ZO.

Dále se Rada obce zabývala IDS Jmk

dne 24.10.2008 došel dodatek č.1, kde chtějí abychom od r. 2009 platili plný příspěvek 50,-

Kč, t.j 100.500,-Kč. Nutno projednat v ZO. Rada obce o tomto požadavku opakovaně

podrobně diskutovala a požadavek se porovnával se smlouvou z r. 2006. Toto je rovněž

předmětem dnešního jednání ZO.

V rámci IDS se rovněž Rada obce zabývala změnou IDS, zejména potom plynulému přechodu z vlakového spoje do Pohořelic na autobusový.

Oblastí zajištění zimní údržby obecních komunikací:

Po dohodě s p. Klimusem zůstává v platnosti smlouva z předcházejícího roku.

Písek na sypaní chodníků byl rozmístěn na pravidelná stanoviště.

Zaměstnanci obce mají rozpis na údržbu obecních komunikací a chodníků na celou zimu, včetně víkendů a svátků.

- 2 -

Komunikace s veřejností (D.Humpolíková)

Rada obce konstatovala, že komunikace s veřejností probíhá prostřednictvím funkčních a pravidelně aktualizovaných web. stránek obce, prostřednictvím Vranovického občasníku a místního rozhlasu.

Rada obce rozhodla o změně názvu VO na Vranovický zpravodaj.

Dopravní značení v obci – byla provedena inventura chybějících značek dle schváleného pasportu z r. 2005. Celkem chybělo o 46 ks značek + sloupky + patky a šrouby. Celkem v hodnotě 90.541 bez DPH z Urbanie. Instalace značek byla provedena vlastními zaměstnanci. Tento výdaj není v rozpočtu – je zahrnut do rozpočtového opatření č. 4.

Rekonstrukcí lékárny – rekonstrukce se již realizuje. Vzhledem k vícenákladům, které jsou způsobeny stavem budovy, dojde k posunutí termínu do cca 31.1.2009. Provoz v současné lékárně končí dnešním dnem a zahájen bude od února 2009.

Vodovod v ul. U Trati – je realizováno prodloužení vodovodu k novostavbě.

Funkce matrikářky – vzhledem k tomu, že paní Sedláčková podala žádost rozvázání pracovního poměru k datu 31.1.2009, tak bylo vypsáno výběrové řízení na obsazení této funkce. Vybrána byla paní Zuzana Škamradová, která nastoupila 10.12.2008.

Developerský projekt Nad Dolinami: Rada obce se tímto projektem zabývala na každém svém jednání. Dnes je tento projekt rovněž předmětem jednání ZO.

Přípravou jednání ZO č. 5/2008

Návrh na usnesení:

ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Stanovení výše poplatků za popelnice na r. 2009 (Vyhláška obce č. 2/2008)

Rada obce navrhuje ponechat poplatek za popelnice ve stejné výši jako pro rok 2008 tj. 450,- Kč za osobu a rok.

Po konzultaci s MV byla připravena Obecně závazná vyhláška obce Vranovice č. 2/2008.

Vodovody a kanalizace zaslali dodatek ke smlouvě, který se týká ceny vodného na rok 2009. Částka činí 28,-Kč za m3. Navrhují vzít na vědomí.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vranovice č. 2/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Koupě a prodej pozemků

a) **prodej pozemku p.č. 2564/3** záměr prodat byl schválen na ZO v srpnu. Vyvěšeno bylo 25.8. - 15.9.2008. Předložena byla jediná nabídka.

Kateřina Hrušková, 60,-Kč á 1 m² + náklady na vypracování GP + náklady na vklad do KN.

b) **záměr prodat** pozemky p.č.2238/1,2,16,18 a 2558/5 na ul Nová - „předzahrádka“ před novou zástavbou

c) **prodej pozemku** p.č. 453/17 část pozemku o rozloze 9,1 m² á 60,-Kč – za účelem výstavby trafostanice.

Kupující : E-ON, jedná se o novou ul. U Hlinku

- 3 -

d) **zřízení věcného břemene.** V návaznosti na vybudování nn pro ul. U Hlinku je připravena smlouva s E-ONem na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu na pozemky p.č. 2537/2, 2583/1 za jednorázovou úplatu 22.240,-Kč.

e) **Záměr prodat nemovitost** Dům služeb, ul. Hlavní č.p. 190. Rada obce projednala možnosti

dalších investic (nutné nákladné opravy), případně prodej nemovitosti. Rada obce předkládá záměr prodat nemovitost pouze za podmínky : závazek nového nabyvatele strpět současně nájemce po dobu minimálně 3 let.

Dotaz Ing. Neveselého k bodu b), jestli se počítá s plochou na parkování

Starosta – vedle silnice bude plocha k parkování, za ní chodník a od něho po stavební čáru (asi 6-7 m) jsou tyto pozemky

Návrh na usnesení:

- ZO schvaluje Kateřině Hruškové prodej části pozemku p.č. 2564/3 za cenu 60,-Kč á 1 m². Náklady na vypracování GP a náklady na vklad do KN uhradí kupující.
- ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 2238/1,2,16,18 a 2558/5
- ZO schvaluje společnosti E-ON prodej pozemku části pozemku p.č. 453/17 o výměře 9,1 m² za cenu 60,-Kč á 1 m² společnosti. Náklady na vypracování GP a náklady na vklad do KN uhradí kupující.
- ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu se společností E-ON (č. smlouvy 4208/134/2) na uložení vedení VN, ZTS a NN na pozemku p.č. 2537/2 a 2583/1.
- ZO schvaluje záměr prodat nemovitost č.p. 190, za podmínek: převzít současně nájemní smlouvy a strpět je i po dobu minimálně 3 let od koupi nemovitosti, úhrada kupní ceny před vkladem převodu nemovitosti do KN, vlastník má právo od záměru prodeje odstoupit bez udání důvodu.

Hlasování:

Pro : 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Nájemní smlouva s JMP Net, s.r.o.

Jedná se o dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení, který stanovuje cenu nájmu 327.751,-Kč (na straně jedné) a částku za roční údržbu 137.866,-Kč (na straně druhé).

Návrh na usnesení:

ZO schválilo dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení se společností JMP Net s.r.o., který stanovuje cenu nájmu a částku za roční údržbu.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Rozpočtové opatření č. 4/2008

Předseda FV předložil Návrh Rozpočtového opatření č. 4/2008

Viz. Příloha.

Starosta doplnil zprávu o návrh na usnesení:

Návrh usnesení:

- ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.4 na r. 2008 s celkovými příjmy 42.710.800,-Kč a s celkovými výdaji 40.525.600,-Kč.
- ZO ukládá dodržet Rozpočtové opatření č. 4 na r. 2008
T: 31.12.2008 O: starosta

- 4 -

- ZO Ukládá rozepsat schválené Rozpočtové opatření č. 4 na r. 2008 do jednotlivých účtů.
T: ihned O: starosta
- ZO pověřuje radu obce k rozpočtovému opatření č. 5 v rámci přijatých dotací a při zachování schválených celkových hodnot jednotlivých paragrafů.
- ZO schvaluje dotaci ve výši 8.000,-Kč pro Smíšený pěvecký sbor Vranovic a Hustopeče.

Oldřich Vybíral – chybí zde stav příjmů a výdajů k 30.11. a jaký je stav peněz na účtech

Starosta – příjmy 35.601.802,89 což je 75,41 %

Výdaje 35.638.845,25 což je 79,35 %

Nemám zde současný stav prostředků na účtech.

O. Vybíral – v této době by mělo být plnění kolem 92 %

Starosta – neobdrželi jsme dotaci, snad bude v lednu nebo v únoru. Příjmy jsou ovlivněny prodejem pozemků v nové ulici U Hlinku, platby se uskutečňují v prosinci, platba za cca 2-3 pozemky bude až v lednu 2009.

Hlasování:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

9. Rozpočet na r. 2009

Úvodem je třeba zmínit, že rozpočet byl projednán v Radě obce a FV a byl řádně a včas vyvěšen na Úřední desce. Dosud k návrhu nebylo připomínek.

Projednávání rozpočet je nutno posuzovat v souvislosti se zajištěním veřejnoprávní služby Obce a zajištění plánovaných oprav a investic.

Rozpočet r. 2009 bude významně ovlivněn změnou zákona o DPH, kde se stane obec v průběhu r. 2009 plátcem DPH.

Diskuse k tomuto bodu:

Ing. Navrátilová – dnes jsme podali žádost o prodloužení kanalizačního řádu na ulici Přibické, kde chceme stavět RD

starosta – obsah žádosti je mi znám z ústního jednání před týdnem, stavba není zahrnuta

v rozpočtu na rok 2009, ale nevyklučoval bych ji, jedná se o investici asi 250.000,-Kč. Nyní přednostně provádíme síť v lokalitě, kde je více novostaveb RD
Ing. Navrátilová – ve stavebním povolení máme sice povolenou jímku, ale raději bychom se připojili na kanalizační řád
místostarosta – budeme se tím zabývat na nejbližším jednání rady, abychom našli vhodné řešení

O. Vybíral – v rozpočtu na školu je příliš velké snížení

Ing. Neveselý – je to z důvodu, že se budova zateplila a předpokládají se úspory

O. Vybíral – výměna oken představuje úsporu max. 20%, neměnilo se topení, ceny ostatních energií vzrůstají, ta úspora nemůže tak vysoká

D. Dofek – vycházelo se z auditorické zprávy

O. Vybíral – papír snese všechno

Starosta – zateplování bylo financováno z evropských peněz, z programu „snížování energetické náročnosti“, který je poskytován prostřednictvím SFŽP. Podmínkou pro získání dotace bylo vypracování Energetického auditu budovy. Dle výsledků Energetického auditu, který předpokládá úsporu cca 220.000,-Kč ročně, byla posuzována naše žádost o dotaci. Pro získání dotace muselo být splněno několik podmínek, mimo jiné, i 5letá udržitelnost (po dobu 5 let musí splňovat účely, tj. energetické úspory dle energetického auditu). Podmínky musíme plnit, jinak se vystavujeme nebezpečí dodatečnému vracení dotace.

- 5 -

O. Vybíral – nedává to souvislost. Rozpočet školy bude po dobu 5 let snižován o tuto částku? Pokud dojde ke zdražení plynu, můžeme celkovou částku „uspořít“ dříve. Přesnější by bylo vykázání ve spotřebě plynu v m³.

Starosta – zopakoval podmínky dotace a opakovaně upozornil na velice přísná hodnotící kritéria, která musí být splněna, aby obec nebyla vystavena nebezpečí, že bude muset vrátit dotaci.

Ředitel ZŠ – takovou úsporu nepředpokládám, i kdyby byla mírná zima, celkové náklady se budou projednávat v 8. až 10. měsíci 2009, tak uvidíme, jak bude vycházet vývoj cen nákladů

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje předložený (viz příloha) rozpočet na r. 2008 s celkovými příjmy 26.133.900,-Kč a výdaji 25.304.800,-Kč

ZO ukládá rozepsat schválený rozpočet na r. 2008 do jednotlivých položek.

T: 31.1.2009 O: starosta

ZO schvaluje členský příspěvek ve výši 4,-Kč na 1 obyvatele obce na DSO Cyklostezka Brno – Vídeň.

ZO ukládá radě řešit situaci s připojením na kanalizaci stavebních parcel na ul. Příbická

T: 30.6.2009 O: rada

Hlasování:

Pro: 12 zdržel se: 1 proti: 0

10. Plán investic a oprav na r. 2009

Starosta přednesl Plán investic a oprav, který byl zpracován na základě provedené inventury Plánu investic na celé 4 roky (do 2010).

Projednaný materiál viz. Příloha.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje předložený Plán investic na r. 2009 -2010.

Hlasování:

Pro: 13

zdržel se: 0

proti: 0

11. Změna č. 5 Územního plánu

Místostarosta krátce uvedl změny, které jsou obsaženy v dotčené úpravě Územního plánu. Jedná se konečné schválení a po vyvěšení Vyhlášky nabude platnosti.

Návrh na usnesení:

a) Bere na vědomí:

Informace o výsledku projednávání návrhu změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice uvedených ve zprávě o projednání návrhu změny.

b) Schvaluje :

- dle §54 odst. 2 stavebního zákona zprávu o výsledcích projednání návrhu změny č 5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice.
- návrh změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice v předloženém znění
- v souladu s § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a §55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona schvaluje a vydává změnu č.5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice.

Hlasování:

pro: 13

proti: 0

zdržel se 0

- 6 -

12. Plán jednání ZO na r. 2009

Viz. Příloha:

Jednání jsou plánována: 26.2., 23.4., 18.6., 26.8., 29.10.,17.12.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Plán jednání ZO na r. 2009

Hlasování:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

13. IDS JMK - dodatek č. 1

Společnost KORDIS JMK zaslala dodatek č. 1, ve kterém navrhuje zvýšení příspěvku na 50,- Kč za občana.

Dosud jsme hradili 25,-Kč z důvodu, že naše obec byla koncovým bodem IDS.

Příspěvek ve výši 50,-Kč je standardní pro všechny plnohodnotné členy IDS JMK.

Diskuse:

O. Vybíral – ze smlouvy to nevyplývá, že to byla poloviční taxa. Neplatil bych plnou částku, protože nevyhověli našim požadavkům, napsal bych dopis, že nejsme spokojeni se spojením na Břeclav, aspoň to bude upozornění

Starosta – našim připomínkám bylo vyhověno jenom částečně. Podklady pro připomínky na JmK byly zejména od p. Vybírala, směr na Břeclav jsme vůbec nepřipomínkovali. Ostatní obce jsou na tom hůře než my. Budeme s nimi jednat ohledně terminálu uprostřed obce.

Místostarosta – rada rozpracuje připomínky Oldřicha Vybírala a upozorní Kordis na nedostatky

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dodatek č.1 se ke Smlouvě o zajišťování financování systému IDS JMK mezi obcí Vranovice a Jihomoravským krajem, kde výše příspěvku od r. 2009 je ve 50,-Kč na občana, t.j 100.500,-Kč.

ZO ukládá radě rozpracovat připomínku p. Vybírala a řešit připomínky k jízdnímu řádu s KORDIS JMK

T: 31.3.2009

O: rada

Hlasování:

Pro: 10

proti: 1

zdržel se: 2

14. Developerský projekt Nad Dolinami

Developerský projekt – lokalita „ Nad Dolinami „ Aktualizace ke dni 15.12.2008

Úvod

Tento projekt řeší kompletní zajišťování a vybudování místní komunikace v lokalitě „Nad Dolinami“, který je v územním plánu určen pro výstavbu rodinných domů a je označen jako lokalita 2.1. a 2.2..

Projekt předpokládá tři základní fáze :

- vykoupení pozemků od současných majitelů
- realizace zajišťování a vybudování místní komunikace
- prodej zajišťovaných pozemků pro účel výstavby RD

Cílem projektu je vytvořit v relativně krátkém období – do 31.12.2009 předpoklady pro rodinnou výstavbu v obci v dané lokalitě.

- 7 -

Vykoupení pozemků

a) vymezení **celkové** lokality Územním plánem:

18. p.č. ve ZE 810/1 - Mikulíkovi, 2.285 m²

19. p.č. ve ZE 810/2 – Fr. Pražák, 2.285 m²

20. p.č. 811/1 a 811/2 – **obec, 4.526 m²**

21. p.č. 2539 – **obec – cesta – 2.665 m²**

22. p.č. 751 – Bendová (Seitlová) – 2.550 m²

p.č. 750/1, 750/2, a 749/1 – Hanáčkovi , 3.021 m²

p.č. 749/2 – Havlasová , 1.198 m²

CELKEM	rozloha	18.530 m² z toho cesta 2.665m ²
	užitná rozloha:	17.200 m²

b) V loňském roce došlo k jednání o možném prodeji – nabídnuta byla cena 70,-Kč á 1 m².

Po individuálních jednáních došlo k následujícím předběžným dohodám:

- Mikulíkovi – výměna za pozemky zajišťované
- Fr. Pražák – koupě pozemku
- Bendovi – výměna za zajišťované pozemky
- paní Havlasová – koupě pozemku + prodej náhradního pozemku

c) vymezení lokality pro **zastavovací studii**:

- celé území dle bodu a) **cca 18.530 m² m²**
Rozloha zastavitelného území : cca 14.264 m²
Jedná se o stavební pozemky o šíři cca 19 - 21m a hloubce cca 40 – 35 m.
Průměrná rozloha parcely cca 550 - 800 m².

vybudování místní komunikace a inženýrských sítí

a) komunikace

- šířka 5 m, délka cca 230 m.

Náklady:

CELKEM s DPH: 1.800.000,-Kč

b) chodníky

- šíře 1 m, délka 230 m.

Náklady: 700 á 1 m², včetně DPH

CELKEM s DPH: 161.000,-Kč

c) plyn

- délka 100m + 210 m + překopy 12x 6m ' = 382 m

Náklady: bude nutné zvýšení kapacity

CELKEM s DPH: 500.000,-Kč

d) voda

Náklady: včetně DPH

CELKEM s DPH: 1.100.000-Kč

e) el. energie

Náklady: 12.500,- á 1 st. místo

CELKEM s DPH: 275.000,-Kč

f) kanalizace

Náklady: včetně DPH

CELKEM s DPH: 1.100.000-Kč

g) Místní rozhlas + veřejné osvětlení

CELKEM s DPH: 400.000,-Kč

h) projekční přípravy

Veškerá projektová dokumentace, včetně zastavovací studie a geometrických plánů atd.

CELKEM s DPH: 400.000,-Kč

Celkem vybudování komunikace a inženýrských sítí: 5.736.000,-Kč

Rezerva na stavební činnost : 300.000,-Kč

- 8 -

Finanční rozvaha a zajištění:

a) náklady na vykoupení pozemků:

1.273.400,-Kč

b) náklady na komunikace a IS:

5.736.000,-Kč

c) rezerva na stavební činnost

300.000,-Kč

d) dluhová služba

250.000,-Kč

f) NÁKLADY CELKEM:

7.559.400,-Kč = cca 7.600.000,-

Kč

g) Předpokládané výnosy:

V r. 2008 se podařilo prodat pozemky na ul U Hlinku za průměrnou cenu 650,-Kč á 1 m².

Skutečná poptávka a tržní ceny v okolí, dávají předpoklad pro prodej pozemků o velikosti cca 700 m² v ceně 750,-Kč á 1 m².

VÝNOSY CELKEM :

na výměnu pozemků je uvažováno s **cca 4.400 m² (cca 6 pozemků)**

pozemků určených na prodej : 14.264 m² – 4.400 m² = 9.864 m²

Celkové výnosy: 9.864 m² x 750,-Kč = 7.398.000,-Kč = cca 7.400.000,-Kč

Prodej zasít'ovaných pozemků

Zastavovací studie je již zpracována.

Předpokládá se 10 RD po každé straně komunikace.

Předpokládá se se zahájením prodeje formou uzavírání Smluv o smlouvách budoucích v okamžiku získání stavebního povolení na stavební práce.

Předpokládaný časový harmonogram

a) uzavření Smluv o smlouvě budoucí na výkup pozemků	31.1.2009
b) Zastavovací studie	15.12.2008
c) Zajištění financování – vybrat finanční dům a získat závazný příslib úvěru	22.12.2008
d) Projekční připravenost	28.2.2009
e) uzavření kupních smluv a úhrada pozemků z úvěru	28.2.2009
e) Stavební povolení pro komunikaci a IS	30.6.2009
f) realizace stavebních prací	31.10.2009
g) prodej zasít'ovaných pozemků	průběžně do 31.12.2009

Závěr

Předložený harmonogram je optimální – realizace bude závislá zejména na získání stavebního povolení a s tím spojené veškeré dokumentace.

Diskuse:

J. Mazuch – mluví se o recesi, nebojíte se, že se parcely neprodají?

Starosta – ta nám spíše nahrává, ceny v naší obci jsou velmi přijatelné, v současné době máme asi 17 žádostí

Ing. Neveselý – jaký byl výsledek u první lokality?

Starosta – zisk činil cca 1 mil. Kč

- 9 -

Návrh na usnesení:

- ZO schvaluje předložený developerský projekt v lokalitě Nad Dolinami, včetně uzavření kupních smluv na pozemky p.č. 810/2 a 749/2 „směny“ pozemků p.č. 810/1, 751, 749/1, 750/1 a 750/2 za pozemky zasít'ované.
- ZO schvaluje předloženou nabídku banky VOLKSBANK CZ na financování developerského projektu v lokalitě Nad Dolinami ve výši 5.000.000,-Kč, včetně uzavření následné smlouvy.
- ZO schvaluje budoucí zástavu a předkupní právo na pozemky pozemky p.č. 810/1, 810/2, 811/1, 811/2, 2539, 751, 750/1, 750/2, 749/1, 749/2 ve prospěch VOLKSBANK CZ za účelem financování developerského projektu Nad Dolinami
- ZO schvaluje název nové ulice: Nad Dolinami

Hlasování:

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

15. Diskuse

O. Vybíral – chystá se tolik změn v daních, agenda je náročná a na obci není účetní
Starosta – z prvního výběrového řízení byla vybrána paní, která 3 dny před nástupem oznámila, že nenastoupí. Na druhé výběrové řízení se nikdo nepřihlásil. Nyní je uzavřena smlouva na zajištění vedení řádné účetní agendy a podklady chystá slečna Hrušková. Tuto situaci bych ponechal ještě asi půl roku, aby firma zvládla změny s DPH.

Jana Hladká – firma vychází finančně levněji než zaměstnaná účetní?

Starosta – ano, je to lacinější

Místostarosta – tímto se bude zabývat rada, účetní je na obci potřeba

Starosta – kdyby se našla šikovná účetní, může nastoupit

O. Vybíral – dobrou je těžké najít, musí se vychovat

Pí Audová – slyšela jsem, že na Mrštíkové ulici se budou dělat chodníky, jak má tato lokalita vypadat po dokončení, zůstanou nám zahrádky?

Starosta – je zpracovaná studie, která řeší komunikaci a chodníky, zahrádky zůstanou

p. Wenisch – instalace dopravního značení je již ukončena? Značky jsou nedostatečně zabetonované, některé jsou zastíněné, přechod pro chodce je nedostatečně označen.

Starosta – máme o tomto signály, bude opraveno

D. Dofek – při frézování hlavní silnice se odstranily 2 značky, mělo by se obnovit vodorovné značení

Ing. Neveselý – upozornit provozovatele autobusů na nevhodné stání na chodníku u želez. stanice

Starosta – budeme řešit, napíšeme dopis.

Starosta – podal informaci o novém projektu v systému Czech Point, který bude platit od 1.7.2009 a rozšíří tím nabídku služeb pro obyvatelstvo. Poděkoval členům ZO a občanům za účast na jednání a popřál příjemné vánoční svátky a mnoho úspěchů v roce 2009.

ZO ukládá radě vyhodnotit činnost účetní firmy a posoudit možnost vypsání nového výběrového řízení na účetní.

T: 30.6.2009

O: rada

16. Rekapitulace usnesení (předseda návrhové komise)

ZO schvaluje:

1.1. program dnešního jednání ZO

1.2. ZO schvaluje členy Návrhové komise: p. Dofek, p. Škamrada, pí. Krejčířiková a ověřovatele zápisu: Ing. Hladík, p. Vybíral

1.3. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Vranovice č. 2/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu

1.4. ZO schvaluje Kateřině Hruškové, bytem Brno prodej části pozemku p.č. 2564/3 za cenu

60,-Kč á 1 m2. Náklady na vypracování GP a náklady na vklad do KN uhradí kupující.

1.5. ZO schvaluje záměr prodat část pozemků na ul. Nová (mezi plánovaným chodníkem a výstavbou RD).

1.6. ZO schvaluje společnosti E-ON prodej pozemku části pozemku p.č. 453/17 o výměře 9,1 m2 za cenu 60,-Kč á 1 m2 společnosti. Náklady na vypracování GP a náklady na vklad do KN uhradí kupující.

1.7. ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni se společností E-ON (č. smlouvy 4208/134/2) na uložení vedení VN, ZTS a NN na pozemku p.č. 2537/2 a 2583/1.

1.8. ZO schvaluje záměr prodat nemovitost č.p. 190, za podmínek: převzít současné nájemní smlouvy a strpět je i po dobu minimálně 3 let od koupi nemovitosti, úhrada kupní ceny před vkladem převodu nemovitosti do KN, vlastník má právo od záměru prodeje odstoupit bez udání důvodu.

1.9. ZO schválilo dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení se společností JMP Net s.r.o., který stanovuje cenu nájmu a částku za roční údržbu.

1.10. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.4 na r. 2008 s celkovými příjmy 42.710.800,-Kč a s

celkovými výdaji 40.525.600,-Kč.

1.11. ZO pověřuje radu obce k rozpočtovému opatření č. 5 v rámci přijatých dotací a při zachování schválených celkových hodnot jednotlivých paragrafů.

1.12. ZO schvaluje dotaci ve výši 8.000,-Kč pro Smíšený pěvecký sbor Vranovic a Hustopeče.

1.13. ZO schvaluje předložený (viz příloha) rozpočet na r. 2009 s celkovými příjmy 26.133.900,-Kč a výdaji 25.304.800,-Kč

1.14. ZO schvaluje členský příspěvek ve výši 4,-Kč na 1 obyvatele obce na DSO Cyklostezka Brno – Vídeň.

1.15. ZO schvaluje předložený Plán investic na r. 2009 -2010.

1.16. ZO schvaluje dle §54 odst. 2 stavebního zákona zprávu o výsledcích projednání návrhu změny č 5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice.

1.17. ZO schvaluje návrh změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice v předloženém znění

1.18. ZO schvaluje v souladu s § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a §55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona schvaluje a vydává změnu č.5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice.

1.19. ZO schvaluje Plán jednání ZO na r. 2009

1.20. ZO schvaluje dodatek č.1 se ke Smlouvě o zajišťování financování systému IDS JMK mezi obcí Vranovice a Jihomoravským krajem, kde výše příspěvku od r. 2009 je ve 50,-Kč na občana, t.j 100.500,-Kč.

1.21. ZO schvaluje předložený developerský projekt v lokalitě Nad Dolinami, včetně uzavření kupních smluv na pozemky p.č. 810/2 a 749/2 „ směny“ pozemků p.č. 810/1, 751, 749/1, 750/1 a 750/2 za pozemky zasíťované.

1.22. ZO schvaluje předloženou nabídku banky VOLKSBANK CZ na financování developerského projektu v lokalitě Nad Dolinami ve výši 5.000.000,-Kč, včetně uzavření následné smlouvy.

1.23. ZO schvaluje budoucí zástavu a předkupní právo na pozemky p.č. 810/1, 810/2, 811/1, 811/2, 2539, 751, 750/1, 750/2, 749/1, 749/2 ve prospěch VOLKSBANK CZ za účelem financování developerského projektu Nad Dolinami

1.24. ZO schvaluje název nové ulice: Nad Dolinami

ZO ukládá:

- 2.1. ZO ukládá dodržet Rozpočtové opatření č. 4 na r. 2008
T: 31.12.2008 O: starosta
- 1.2. ZO Ukládá rozepsat schválené Rozpočtové opatření č. 4 na r. 2008 do jednotlivých účtů.
T: ihned O: starosta
- 2.3. ZO ukládá rozepsat schválený rozpočet na r. 2008 do jednotlivých položek.
T: 31.1.2009 O: starosta
- 2.4. ZO ukládá radě řešit situaci s připojením na kanalizaci stavebních parcel na ul. Přibická
T: 30.6.2009 O: rada
- 2.5. ZO ukládá radě rozpracovat připomínku p. Vybírala a řešit připomínky k jízdnímu řádu s KORDIS JMK
T: 31.3.2009 O: rada
- 2.6. ZO ukládá radě vyhodnotit činnost účetní firmy a posoudit možnost vypsání nového výběrového řízení na účetní.
T: 30.6.2009 O: rada

ZO bere na vědomí:

- 3.1. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí
- 3.2. ZO bere na vědomí poplatek za vodné na rok 2009 ve výši 28,- Kč/m³
- 3.1. Informace o výsledku projednávání návrhu změny č.5 územního plánu sídelního útvaru Vranovice uvedených ve zprávě o projednání návrhu změny.

Přílohy:

1. Rozpočet na r. 2009

N á v r h r o z p o č t u n a r o k 2009

Důvodová zpráva

Návrh rozpočtu na r. 2009 je koncipován jako přebytkový, s přebytkem ve výši 829.100,-Kč.

Plánovaný přebytek bude použit na splátky úvěrů:

od SFŽP – splátka v r.2008 ve výši 1.148.000,-Kč

Rozpočet je sestaven na základě několika limitujících faktorů :

- z předpokládaného výsledku hospodaření za r. 2008
 - Daňové příjmy jsou dle předpokládaného určení daní pro r. 2009
23. V rozpočtu nejsou zahrnuty případné investiční dotace. Do rozpočtu mohou být zahrnuty až na základě schválení dotací a případném podpisu konkrétních smluv.
24. V návrhu rozpočtu nejsou zahrnuty náklady na předpokládanou kompletní realizaci „ developerského projektu Nad Dolinami“, Projekt bude koncipován tak, aby neměl vliv na celkový rozpočet. Po vyjasnění bude zahrnuto do rozpočtu jak na straně příjmů, tak i výdajů ve stejné výši.

Příjmy

Návrh příjmů na r. 2009 vychází z plánovaných příjmů na rok 2008.

Dále se na r. 2009 neuvažuje se zvýšením stočného ani poplatků za popelnice.

U příjmů z pronájmů jsou již započítány příjmy za pronájem JZD, včetně lékárny.

Nejsou zahrnuty žádné případné investiční dotace.

Výdaje

Navržená výdajová část rozpočtu zajišťuje dva základní předpoklady:

- zajišťuje běžný chod OU, včetně zajištění standardních výdajů na údržbu majetku, úklid, financování společenských, kulturních a sportovních aktivit atd. (**běžné výdaje**).
- **částečně** zajišťuje financování plánu Investic a oprav . Plně je zajištěno spolufinancování v případě, že obec bude úspěšná se žádostmi o dotace z EU z Regionálního operačního programu (regenerace veřejných ploch).

a) silnice (paragraf 2212)

4.099.800,-Kč

V plánu investic jsou zahrnuty opravy v hodnotě cca 5,5 mil Kč (Květná, Mrštíkova, parkovací místa -ul. Nová, Obchodní).

V rozpočtu není zajištěno financování v hodnotě cca 2,5 mil. Kč

c) chodníky (paragraf 2219)

800.000,-Kč

Je zajištěn Plán investic a oprav.

f) tělovýchovná činnost (paragraf 3419)

200.000,-Kč

Částka je určena pro SOKOL 100.000,-Kč a pro SK 100.000,-Kč

g) ostatní záležitosti kultury a církví (paragraf 3399) **100.000,-Kč**

Zde jsou plánována běžné výdaje na zajištění společenských a kulturních akcí pořádaných obcí.

ch) regenerace veřejných ploch (paragraf 3745/6121) **1.160.000,-Kč**

Jedná se o výdaje plánované na Regeneraci veřejných ploch (celková investice cca 13,3 mil Kč)

- 3 -

i) Ostatní zájmová činnost (paragraf 3429) :

V tomto paragrafu jsou finanční dotace pro příspěvkové organizace:

myslivecké sdružení	20.000,-Kč
klub důchodců	18.000,-Kč
Moravský rybářský svaz	15.000,-Kč
Vinaři Vranovice	20.000,-Kč

j) Zateplení ZŠ - 1.170.000,-Kč

Závěr

- a) příjmy jsou specifikovány s velkou přesností a pravděpodobností.
- b) Zahrnuté výdaje jsou vcelku přesné a zahrnují nutné náklady na běžný chod obce a pokrytí částečně pokrývají Plánu investic a oprav na r. 2008.
- c) Pro plné pokrytí Plánu investic chybí částka cca 3 mil. Kč. Tato částka (po vypracování projektové dokumentace a výkazu výměr bude upřesněna) bude zajišťována dotačními tituly.
- d) V rozpočtu nejsou zahrnuty nevyjasněné akce, které nebudou mít vliv na celková rozpočet:
 - koncovka ČOV
 - developerský projekt Nad Dolinami

Na straně výdajů je možno měnit pouze priority, ale NE celkovou částku. To znamená, když budeme chtít někde přidat, tak musíme navrhnout, kde ubrat.

Návrh na usnesení

Ve Vranovicích dne 5.11.2008

Vypracoval: Ing. Jan Helikar
starosta obce

Schváleno v ZO dne 22.12.2008

Rozpočet na r 2009 - příjmy

paragraf	položka	Návrh r. 2009 v Kč
11xx	Daňové příjmy	8.400.000,-Kč
1211..	DPH	6.300.000,-Kč
13xx	poplatky a daně	650.000,-Kč
1337.	Poplatky za komunální odpad	880.000,-Kč
1339.	Ostatní poplatky	0,00 Kč
15xx	majetkové daně (daň z nemovitosti)	820.000,-Kč
daňové příjmy celkem		17.050.000,-Kč
1012/2131	z pronájmů pozemků	20.000,-Kč
1012/3111	Z prodeje pozemků	0,00 Kč
2119/xx	Dobývání nerostů	90.000,-Kč
2321/2111X	Odvádění a čištění odpadních vod	1.550.000,-Kč
3113/2132	pronájem T-mobile	52.000,-Kč
3314/XX	knihovnická činnost	15.000,-Kč
3317/XX	Výstavní činnost v kultuře	30.000,-Kč
3341/XX	rozhlas, televize	6.000,-Kč
3349/XX	Sdělovací prostředky	20.000,-Kč
3399/XX	Ostatní činnost v kultuře	20.000,-Kč
3421/2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00 Kč
3612/2132	Pronájem nemovitostí	0,00 Kč
3632/XX	Pohřebnictví	20.000,-Kč
3633/2133	Pronájem plynovodu	400.000,-Kč
3639/XX	Komunální služby (pronájem DS, JZD aj.)	550.000,-Kč
3725/2324	Příjmy za tříděný odpad (EKO-KOM)	120.000,-Kč
4319/XX	Příjmy ze soc. Péče	10.000,-Kč
5512/2324	Nová Morava	6.100,-Kč
6171/2111	Činnost místní zprávy	15.000,-Kč
6171/2132	Pronájem pošta	30.000,-Kč
Příjmy z vlastní činnosti CELKEM		2.954.100,-Kč
3612/3111	Z prodeje pozemků k bydlení	0,00 Kč
3612/3112	Z prodeje nemovitostí	0,00 Kč
3612/3113	Z prodeje nemovitostí	0,00 Kč
Příjmy z kapitálového majetku		0,00 Kč
4111x	neinvest.dotace	40.000,-Kč
4112x	neinvest. Dotace	630.000,-Kč
4116x	ost. Neinv. Dot.	0,00 Kč
4121x	neinv. Dot. Od obcí	310.000,-Kč
4122x	neinv. Dot.Od.Krajů	0,00 Kč
4213x	invest. Dotace	0,00 Kč
4222x	investiční dotace od kraje	0,00 Kč
2460x	splátky od obyvatel	50.000,-Kč
dotace celkem		1.030.000,-Kč
XXX	Dotace ze SF na ZS	5.069.800,-Kč
631X	Příjmy z finančních operací	30.000,-Kč
640X	ostatní příjmy	0,00 Kč
příjmy celkem		26.133.900,-Kč

Ve Vranovicích dne 18.12.2008

Schváleno v ZO dne 22.12.2008

Rozpočet na r 2009 - výdaje

paragraf položka	Návrh na r. 2009 v Kč
1012.	podnikání a restruktur. v zemědělství 8.000,-Kč
1014.	Útulek pro psi 20.000,-Kč
2143.	příspěvky 8.000,-Kč
2212.	Silnice 4.099.800,-Kč
2219.	Chodníky 800.000,-Kč
2221.	IDS 101.000,-Kč
2310.	Pitná voda (vodovod) 100.000,-Kč
2321/XXX	Kanalizace – provoz 1.700.000,-Kč
2321/6121	Kanalizace – investice 0,00 Kč
2333/XX	Údržba vodních toků 10.000,-Kč
3113/5331	Základní škola – provoz 1.650.000,-Kč
3113/6121	Zateplení ZŠ 1.170.000,-Kč
3143.	Dům dětí a mládeže 1.000,-Kč
3231/XX	Základní umělecká škola 5.000,-Kč
3314/XX	Knihovna 253.000,-Kč
3317/XX	Výstavní činnost v kultuře 60.000,-Kč
3319/XX	kronika a ostatní kultura 40.000,-Kč
3326/XX	Ochrana památek .10.000,-Kč
3341/XX	Rozhlas 200.000,-Kč
3349/XX	Občasník 90.000,-Kč
3399/XX	Ostatní záležitosti kultury a církví 100.000,-Kč
3419/XX	Tělovýchovná činnost 200.000,-Kč
3421/XX	Zájmová činnost – junáci 15.000,-Kč
3429/5169	Sokolské hřiště 100.000,-Kč
3429/XX	Ostatní zájmová činnost 75.000,-Kč
3631/XX	Veřejné osvětlení 200.000,-Kč
3632/XX	Pohřebnictví 2.020.000,-Kč
3633/5169	Údržba inženýrských sítí 273.000,-Kč
3639/XX	Komunální služby 1.600.000,-Kč
3721/XX	Svoz nebezpečného odpadu 70.000,-Kč
3722/XX	Sběr a svoz komunálního odpadu 900.000,-Kč
3723/XX	Svoz ostatního odpadu 140.000,-Kč
3745/XX	Péče o vzhled obce 1.100.000,-Kč
3745/6121	Regenerace veřejných ploch 1.160.000,-Kč
4319/XX	Sociální pomoc důchodcům 3.000,-Kč
4341/XX	Sociální pomoc v nouzi 3.000,-Kč
4357/XX	Dům pro seniory 2.500.000,-Kč
5512/XX	Požární ochrana 120.000,-Kč
6112/XX	Zastupitelské orgány 1.300.000,-Kč
6171/XX	Činnost místní správy 2.500.000,-Kč
6310/XX	Služba peněžních ústavů 50.000,-Kč
6399/XX	Platby daní a poplatků 500.000,-Kč
6402/XX	Ostatní činnost 50.000,-Kč
6114/X	Vyúčtování voleb 0,00 Kč
V ý d a j e C E L K E M	25.304.800,-Kč

Ve Vranovicích dne 18.12.2008

Schváleno v ZO dne 22.12.2008

2. Rozpočtové opatření č. 4/2008

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2008

1. Úvod

Rozpočtové opatření č. 2/2008 je zpracováno na základě výsledků hospodaření obce po jedenácti měsících roku 2008.

Cílem rozpočtového opatření je aktuálně reagovat na vývoj příjmů a výdajů v rozpočtu obce po jedenácti měsících roku 2008, včetně přijatých dotací na plánované akce a upřesněných výdajů na již realizované akce v tomto roce.

2. Příjmy za rok 2008

a/ daňové příjmy

Zde došlo opět k nárůstu daňových příjmů oproti původnímu očekávání, proto byl upraven paragraf 1211 - DPH o částku ve výši 700.000,-Kč.

Dále došlo k navýšení v paragrafu 1339 poplatky za odpad o 15.000,-Kč..

Celkové daňové příjmy jsou navýšeny o 715.000,-Kč

b/ příjmy z vlastní činnosti

V této oblasti navrhujeme úpravu několika paragrafů .

Celkové příjmy z vlastní činnosti jsou poníženy o 152.000,-Kč

c/ příjmy z prodeje pozemků a nemovitostí - zde nejsou změny navrhovány.

e/ příjmy z dotací - Vzhledem tomu, že doposud se nepodařilo „papírově“ vyřídit dotaci z SFŽP na ZŠ jsou příjmy o celou položku poníženy. Dle posledních zpráv je reálné, že dotace i papírově připravena pro čerpání v II. pol. Ledna 2009.

Celkově dochází v příjmech ke snížení rozpočtovým opatřením č. 4/2008 o částku ve výši 4.500.800,-Kč

3. Výdaje za rok 2008

Na straně výdajů jsou navrhovány takové úpravy, které odpovídají skutečnému čerpání rozpočtu za 11 měsíců a odhad čerpání za měsíc prosinec.

Největší snížení je u paragrafu 4357 – Dům pro seniory (lékárna) – 1.900.000,-Kč, kde rekonstrukce ještě probíhá a v letošním roce bude hrazena pouze částečně (cca 600.000,-Kč) – zbývající část bude v r. 2009.

U paragrafu 3429 je navýšení navrhováno i z důvodu žádosti o dotaci pro Smíšený pěvecký sbor Vranovice Hustopeče ve výši 8.000,-Kč.

Financování po rozpočtovém opatření č. 4/2008 – rekapitulace

Zůstatek k 31.12.2007	4 232 200,00
Příjmy za rok 2008	42.710.000,00
Příjmy celkem	46.942.200,00
Výdaje za rok 2008	40.525.600,00
Výdaje celkem včetně splátek	45.957.600,00
Zůstatek k 31.12.2008	984.600,00

Ve Vranovicích 12.12.2009

Schváleno v ZO dne 22.12.2008

Rozpočet na rok 2008 – PŘÍJMY, po čtvrtém rozpočtovém opatření
Návrh rozpočtového opatření č. 4

paragraf	položka	rozpočet 2008 po roz.op. č. 3	změna +/-	po rozpočt. opatření č. 4
11xx	daňové příjmy	8 239 900,00		8 239 900,00
1211..	DPH	5 400 000,00	700 000,00	6 100 000,00
13xx	poplatky a daně	645 000,00		645 000,00
1339	poplatky za odpad	880 000,00	15 000,00	895 000,00
15xx	majetkové daně	680 000,00		680 000,00
daňové příjmy celkem		15 844 900,00	715 000,00	16 559 900,00
1012/2131	z pronájmů pozemků	30 000,00	-10 000,00	20 000,00
1012/3111	z prodeje pozemků Agro R. Morava	380 000,00	-20 000,00	360 000,00
2119/2343	dobývání nerostů	69 000,00	13 000,00	82 000,00
2321/xx	odvádění a čištění odpad. vod a kaly	1 500 000,00		1 500 000,00
3113/2132	pronájem T-mobil	52 000,00		52 000,00
3314/xx	knihovnická činnost	15 000,00	-3 000,00	12 000,00
3317/xx	výstavní činnost v kultuře	30 000,00	-13 000,00	17 000,00
3341/xx	rozhlas, televize	6 000,00		6 000,00
3349/xx	sdělovací prostředky	20 000,00		20 000,00
3399/xx	ostatní činnost v kultuře	20 000,00	-5 000,00	15 000,00
3421/2321	přijaté neinvestiční dary	12 000,00	-12 000,00	0,00
3612/2132	pronájem nemovitostí	12 000,00	8 000,00	20 000,00
3632/xx	pohřebnictví	20 000,00	4 000,00	24 000,00
3633/2133	pronájem plynovodu	400 000,00		400 000,00
3639/xx	kom. služby (pronájem DS, JZD aj)	482 500,00	-130 000,00	352 500,00
3725/2324	EKO-KOM třídění odpadu	90 000,00	23 000,00	113 000,00
4319/xx	příjem ze sociální péče	18 000,00	-14 000,00	4 000,00
5512/2324	Nová Morava el. energie	6 100,00		6 100,00
6171/2111	činnost místní zprávy	10 000,00	7 000,00	17 000,00
6171/2119	Vodafone věcné břemeno	50 000,00		50 000,00
6171/2132	pronájem Pošta	30 000,00		30 000,00
příjmy z vlastní činnosti celkem		3 252 600,00	-152 000,00	3 100 600,00
3612/3111	z pr. pozemků k bydlení	9 800 000,00		9 800 000,00
3612/3112	z pr. nemovitostí	370 000,00		370 000,00
3612/3113	z pr. nemovitostí	14 600,00		14 600,00
6171/3112	z pr. ostatních nemovitostí	7 000 000,00		7 000 000,00
příjmy z prodeje kapitálového majetku		17 184 600,00	0,00	17 184 600,00
	dotace z SF na ZS	5 069 800,00	-5 069 800,00	0,00
dotace dosud nezařazené dle §§		5 069 800,00	-5 069 800,00	0,00
4111x	neinvestiční dotace	0,00	40 000,00	40 000,00
4112x	neinvestiční dotace	624 700,00		624 700,00
4116x	ostatní neinvestiční dotace	0,00		0,00
4121x	neinvestiční dotace od obcí	304 200,00		304 200,00
4122x	neinvestiční dotace od kraje	0,00		0,00
4213x	investiční dotace	1 700 000,00		1 700 000,00
4222x	investiční dotace od kraje	0,00		0,00
4240/97572	Parlamentní dotace	3 000 000,00		3 000 000,00
2460x	splátky od obyvatel	50 000,00	-34 000,00	16 000,00
dotace celkem		5 678 900,00	6 000,00	5 684 900,00
631X	příjmy z finančních operací	80 000,00		80 000,00
640x	ostatní příjmy	,00		0,00
	dar od Sušámy Pohořelce	100 000,00		100 000,00
ostatní příjmy celkem		180 000,00	0,00	180 000,00
příjmy celkem		47 210 800,00	-4 500 800,00	42 710 000,00

**Rozpočet na rok 2008 - VÝDAJE, po čtvrtém rozpočtovém opatření
Návrh rozpočtového opatření č. 4**

paragraf	položka	rozpočet 2008	změna	po rozpočt.
		po roz.op. č. 3	+/-	opatření č. 4
101/xx	podnikání a restrukt. v zemědělství a potr.	8 000,00	-8 000,00	0,00
1014/xx	útulek pro psi	10 000,00	15 000,00	25 000,00
2143/xx	příspěvky	8 000,00		8 000,00
2212/xx	silnice	7 710 000,00		7 710 000,00
2212/6122	značení ulic orientační tabule	340 000,00		340 000,00
2219/xx	chodníky	700 000,00	-100 000,00	600 000,00
2221/xx	IDS	49 300,00		49 300,00
2310/xx	pitná voda	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
2321/xxx	kanalizace-provoz	1 500 000,00		1 500 000,00
2321/6121	kanalizace – investice	1 551 000,00		1 551 000,00
2333/xx	údržba vodních toků	10 000,00	-10 000,00	0,00
3113/5331	provozní dotace škola	1 829 000,00		1 829 000,00
3113/6121	zateplení ZŠ	7 370 800,00	-1 170 000,00	6 200 800,00
3143/xx	dům dětí a mládeže	1 000,00		1 000,00
3231/xx	základní um. škola	5 000,00	-5 000,00	0,00
3314/xx	knihovna	253 000,00	10 000,00	263 000,00
3317/xx	výstavy - kultura	52 000,00		52 000,00
3319/xx	kronika a ostatní kultura	40 000,00		40 000,00
3326/xx	ochrana památek	10 000,00	-10 000,00	0,00
3341/xx	rozhlas televize	410 000,00		410 000,00
3349/xx	občastník	90 000,00		90 000,00
3399/xx	dary obyvatelům a církví	20 000,00	-10 000,00	10 000,00
3419/xx	tělovýchovná činnost	420 000,00		420 000,00
3421/xx	zájmová činnost junáci	74 600,00		74 600,00
3429/5169	Sokolské hřiště	40 000,00		40 000,00
3429/xx	ostatní zájmová činnost a rekreace	65 000,00	25 000,00	90 000,00
3612/xx	bytové hospodářství	130 000,00		130 000,00
3631/xx	veřejné osvětlení	920 000,00		920 000,00
3632/xx	pohřebnictví	130 000,00	-50 000,00	80 000,00
3633/5169	údržba inženýrských sítí	673 000,00		673 000,00
3639/xx	komunální služby	1 600 000,00	-1 000 000,00	600 000,00
3721/xx	svoz nebezpečného odpadu	70 000,00		70 000,00
3722/xx	sběr a svoz komunálního odpadu	900 000,00		900 000,00
3723/xx	svoz ostatního odpadu	120 000,00	15 000,00	135 000,00
3745/xx	péče o vzhled obce	1 020 000,00	-260 000,00	760 000,00
3745/6121	regenerace veřejných ploch	500 000,00	160 000,00	660 000,00
4319/xx	sociální pomoc důchodcům	3 000,00	-3 000,00	0,00
4341/xx	sociální pomoc v nouzi	3 000,00	-3 000,00	0,00
4357/xx	dům pro seniory	3 400 000,00	-1 900 000,00	1 500 000,00
4357/6121	nákup budova	3 742 600,00		3 742 600,00
4357/6130	nákup pozemky	3 257 400,00		3 257 400,00
5512/xx	požární ochrana	230 000,00	18 000,00	248 000,00
6112/xx	zastupitelské orgány	1 150 000,00		1 150 000,00
6171/xx	činnost místní správy	2 400 000,00	-100 000,00	2 300 000,00
6310/xx	služba peněžních ústavů	80 000,00		80 000,00
6399/xx	platby daní a poplatků	469 900,00		469 900,00
6402/xx	ostatní činnost	46 000,00		46 000,00
výdaje celkem		44 911 600,00	-4 386 000,00	40 525 600,00

8183	splátka půjčky s SFŽP	1 148 000,00		1 148 000,00
8183	splátka půjčky od Volksbank CZ	4 284 000,00		4 284 000,00
celkem splátky úvěrů		5 432 000,00	0,00	5 432 000,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Zůstatek k 31.12.2007	4 232 200,00
Příjmy za rok 2008	42 710 000,00
Příjmy celkem	46 942 200,00
Výdaje za rok 2008	40 525 600,00
Výdaje celkem včetně splátek úvěrů	45 957 600,00
Zůstatek k 31.12.2008	984 600,00

Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2008 – financování

Příjmy	42 710 000,00
Výdaje	40 525 600,00
Rozpočet je přebytkový ve výši	2 184 400,00

Financování rozpočtu na rok 2008

změna stavu na účtu“	-3 247 600,00
splátka úvěru SFŽP	1 148 000,00
splátka úvěru Volksbank	4 284 000,00
Stav na účtech:	
k 1.1.2008	4 232 200,00
k 31.12.2008	984 600,00

Ve Vranovicích dne 12.12.2008

Schváleno vc ZO dne 22.12.2008

3. Plán investic na r. 2009 – 2010

Plán investic a oprav na r. 2009-2010

úvod

Plán investic na r. 2009-2010 vychází z následujících limitujících faktorů:
ze schváleného Plánu obnovy obce Vranovice
z vyhodnocení činnosti poloviny volebního období
ze skutečné připravenosti investice (projektová dokumentace, st. povolení atd.)
z návrhu rozpočtu na r. 2009
z případné finanční mimorozpočtové zajištěnosti (získání dotací)

Plán investic a oprav na r. 2009

a) Regenerace veřejných ploch

Jedná se komplexní rekonstrukci lokalit :

- Náves (až po knihovnu). Jedná se komplexní rekonstrukci Návsí od ZŠ až po knihovnu s vytvořením nových parkovacích míst.
- u fotbalového stadionu. Bude rozšířeno parkoviště, vybudován nový chodník, vybudovány dvě dětská hřiště.
- u cukrárny. Bude vybudováno dětské hřiště, odpočívka pro cyklisty, parkovací místa, bude obnovena studna
- Náměstíčko – komplexní rekonstrukce, vybudování parkovacích míst a odpočinkové zony
- U Floriánka – komplexní rekonstrukce zelené plochy a okolí Floriánka
- U nádraží, rekonstrukce a vytvoření parkovacích míst před F klubem
- ul. Školní. - kompletní rekonstrukce chodníků a zelené plochy, včetně vytvoření nových parkovacích míst.

Projekt včetně studie je připraven, jedná se o investici v rozsahu více než 13,3 mil. Kč. Financování je plánováno z dotačních titulů EU v rámci Regionálního operačního programu a z vlastních zdrojů. Realizace je odvislá od získání dotace.

25. Cena celkem : cca 13.300.000,-Kč

26. případná dotace: 92,5 % uznatelných nákladů (cca 12.140.000,-Kč)

27. vlastní zdroje : 8,5% (cca 1.160.000,- Kč)

Celý projekt bude realizován v r. 2009 za předpokladu získání dotace. V opačném případě bude realizován po částech podle jednotlivých lokalit.

b) Oprava a prodloužení ul. Květná

Jedná se komplexní řešení komunikace – oprava současného stavu a prodloužení k celé zástavbě + obratiště.

V současné době zpracovává projektová dokumentace.

Odhadovaná cena : cca 2 mil Kč (přesný rozpočet dosud není znám)

Financování z vlastních zdrojů + zkusíme krajskou dotaci

Celý projekt bude realizován v r. 2009

c) Oprava ul Mrštíkova

Jedná se komplexní řešení komunikace.

V současné době jednám s Ing. Martínkovičem o vypracování PD zpracovává projektová dokumentace.

Odhadovaná cena : cca 2,0 mil Kč (přesný rozpočet dosud není znám)

Financování z vlastních zdrojů + zkusíme krajskou dotaci

Celý projekt bude realizován v r. 2009

d) ul. Nová parkovací místa

V současné době je zpracována studie.

- Odhadovaná cena : 500.000,-Kč
- Financování z rozpočtu obce.
- **Realizace je plánována na r. 2009**

e) zateplení a výměna oken OÚ

Realizace bude odvislá od vyhlášení výzvy na dotace z EU (obdoba ZŠ)

f) Intenzifikace ČOV

Jedná se odkoupení odkoušeného koncového zařízení

Cena dle nabídky: cca 700.000,-Kč

Financování z dotace JmKu. V opačném případě bude pokračovat měsíční splácení.

(nebude mít vliv na rozpočet obce)

g) Developerský projekt Nad Dolinami

Projekt je koncipován jako **finančně vyrovnaný**. Z tohoto důvodu nebude mít vliv rozpočet obce. Do rozpočtu bude zakomponován až po dořešení pozemků a předběžných cen.

V současné době se jedná ještě o vykoupení pozemků.

Realizace : r. 2009

Financování – stejné jako U Hlinku.

h) hřbitovní zeď

Je hotova studie. Do konce roku by měl být projekt, včetně stavebního povolení.

Cena : cca 2 mil. Kč (připraveno bude dle etap)

Financování: pokusím se získat dotace z Ministerstva kultury, případně z MMR.

V případě neúspěchu, tak doporučuji z vlastních zdrojů.

Realizace v r. 2009

ch) Oprava ul. Obchodní

Frézování a nový potah.

Odhadovaná cena: 1 mil. Kč

Financování: Vlastní zdroje.

i) bezpečnost v obci

Retardéry (další možná opatření) – realizace dle provedené analýzy.

Finanční rezerva : 300.000,-Kč

j) Přestupní terminál

Možná realizace až po získání pozemků.

Nutno projekčně připravit .

Financování projektu: 200.000,-Kč (odhad)

k) Chodníky

Opravy + vybudování nových k RD (dle provedené inventury)

Finanční rezerva: 500.000,-Kč

Financování z vlastních zdrojů.

l) Dům pro seniory

Projekčně připraveno.

V r. 2009 získat stavební povolení a **zajistit financování.**

Plánované investic a oprav na r. 2010

a) Dokončení rekonstrukce hřbitova (II etapa)

Cena : cca 1,5 mil. Kč (připraveno bude dle etap)

Financování: pokusím se získat dotace z Ministerstva kultury, případně z MMR.

V případě neúspěchu, tak doporučuji z vlastních zdrojů.

b) IS ul. Přibická – prodloužení + odvodnění celé ulice.

Vybudování IS na ul. Přibická – dle Územního plánu .

Předpokládané náklady: cca 2 mil,-Kč.

Financování : vlastní zdroje

c) Chodníky

Dobudování ke všem RD + opravy (dle provedené inventury)

Předpokládané náklady: 1 mil. Kč

Financování: vlastní zdroje

d) Přestupní terminál

Předpokládám realizaci v r. 2010 ze předpokladu získání pozemků.

Předpokládané náklady: soukromý odhad : 5 mil Kč

Financování: z dotací EU 92,5% (případně z fondu dopravy)

e) Bytovky Kopečky

Za předpokladu vyřešení pozemků, bych doporučoval realizovat něco podobného jako u

bytovek na Přibické.

Předpokládané náklady: 3 mil. Kč

Financování: Pokusit se opět o „ porcování medvěda „

f) Dům pro seniory

Plánovaná realizace výstavby 2010 – 2011.

Financování: bude zajišťováno v r. 2009.

Běžné opravy

V průběhu plánovaného období budou prováděny běžné opravy chodníků, veřejných ploch atd, dle skutečné potřeby.

Běžné opravy budou zajišťovány vlastními zaměstnanci.

Závěr

Zpracovaný návrh investičního plánu na r. 2009 - 2010 je zpracován s ohledem

na skutečné potřeby, na schválené cíle pro celé volební období a na základě finančních možností. Realizace bude odvislá od získání dotací.

Doporučení:

Schválit tento materiál v Radě a předložit ZO

Zahrnout do Rozpočtu na r. 2009

Nadále pokračovat v intenzivní diskuzi o vybudování „**společenského centra**“. V případě konkrétních výsledků bude nutno zahrnout do plánu investic.

Ve Vranovicích dne 30.10.2008

Vypracoval: Ing. Jan Helikar
starosta obce

Schváleno v Radě obce dne : 3.11.2008

Schváleno v ZO dne: 22.12.2008

4. Plán jednání ZO na r. 2009

Plán jednání Zastupitelstva obce na r. 2009

ZO dne 26.2.2009

- výsledky inventarizace k 31.12.2008

ZO dne 23.4.2009

- výsledky hospodaření za 1Q/2009
- výroční zpráva a zpráva auditora za r. 2008

ZO dne 18.6.2009

- rodinná výstavba v obci

ZO dne 26.8.2009

- výsledky hospodaření za I. pol.2008
- vyhodnocení plánu investic a oprav

ZO dne 29.10.2009

- výsledky hospodaření a rozpočtové opatření

6. ZO dne 17.12.2009

- Rozpočtové opatření
- Rozpočet na r. 2010
- Plán investic a oprav na r. 2010

Pravidelné body jednání Zastupitelstva obce:

1. kontrola usnesení
2. volba komisí, ověřovatelů a určení zapisovatelky
3. zpráva o činnosti Rady obce

4. body jednání dle aktuální potřeby
5. usnesení

Veřejná jednání Zastupitelstva obce se budou konat pravidelně v 19.00 hod.

Ve Vranovicích dne 10.12.2008

**Vypracoval : ing. Jan Helikar
starosta obce**

Schváleno v ZO dne 22.12.2008