

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv  
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

---

## VYHLAŠUJE

### výběrové řízení

na prodej hmotné nemovité věci  
- skladového objektu bez pozemku v k. ú. Vranovice nad Svratkou  
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

**Vyhlašovaná minimální cena: 200.000,- Kč**

---

Skladový objekt bez č.p./č.e., jiná stavba, zapsaný na LV 2117 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, se nachází v areálu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., na pozemcích: stavební parcela č. 928/1 zapsaná na LV 1178 (vlastník ČR, právo hospodaření Povodí Moravy s. p.) a stavební parcela č. 928/2 zapsaná na LV 1701 (vlastník Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.), (dále jen „nabízená nemovitost“).

#### Charakteristika nabízené nemovitosti

Podrobný popis nabízené nemovitosti je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3 tohoto výběrového řízení.

#### Předkupní právo

K nabízené nemovitosti náleží v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonné předkupní právo z titulu jiného vlastníka pozemku pod stavbou. Do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení bude předmětná nemovitost nabídnuta předkupníkovi ke koupi. Uplatní-li předkupník své předkupní právo, kupní smlouva se od počátku ruší, nabízená nemovitost zůstává ve vlastnictví vyhlášovatele a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

#### Přístup k nabízené nemovitosti

Nabízená nemovitost se nachází v uzavřeném areálu společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. na pozemku v jejím vlastnictví. K nemovitosti není přístup přímo z veřejné (obecní) komunikace, ale pouze přes pozemky uvnitř areálu, tento přístup není právně ošetřen.

#### Prohlídka nabízené nemovitosti

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zasláné e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 15. 3. 2017.**

#### Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv  
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

### Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do **31. 3. 2017 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – VRANOVICE – OMAJ**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

### Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

### Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

### Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

### Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlášovatele.

### Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

### Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 30. 4. 2017 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhledávatele: [www.sshr.cz](http://www.sshr.cz) – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhledávatele:

Ing. Hana Veselá,  
telefon: 244 098 0231, e-mail: [hvesela@sshr.cz](mailto:hvesela@sshr.cz)