Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE

00761622

Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 07315/2014
Spis. zn.: SZ MUPO 06321/2014/02
Vyřizuje: ing. Iva Hrstková
Telefon: 519301348
Fax: 519424552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
IDDS: 5vjbzr8

OBECNÍ ÚŘAD VRANOVICE
A V S
Došlo dne: 25 -03- 2014
Zpracoval:
Příloha:
Č. j. 349
Ukl. znak:

V Pohořelicích dne 24.3.2014

Ing. Jan Šich
Ivaňská 335
691 25 VRANOVICE

Návrh výroku rozhodnutí o umístění stavby

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu, kterou dne 13.03.2014 podal Ing. Jan Šich, nar. 12.05.1953, bytem Ivaňská 355, 691 25 Vranovice (dále jen žadatel), a na základě toho podle § 95 odst.1 stavebního zákona vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í č. 13/2014 o u m í s t ě n í s t a v b y:

Vinný sklep s pobytovými místnostmi – Vranovice Doliny

na pozemku parc.č. 2565/117 v k.ú. Vranovice nad Svratkou.

Umístění popis stavby
Navržený objekt vinného sklepa je situován v k. ú. Vranovice nad Svratkou v části nově navržených vinných sklepů „Doliny". Navržený objekt bude zděný, třípodlažní s využitým podkrovním prostorem. Zastřešení objektu bude tvořeno sedlovou střechou s hřebenem kolmým k východní i západní uliční čáře a štíty rovnoběžnými s oběma uličními čarami. Novostavba bude nově napojena na technickou a dopravní infrastrukturu (voda, kanalizace a elektřina). U objektu bude provedena zpevněná plocha na nově provedenou asfaltovou komunikaci. Dešťové vody budou svedeny povrchovým žlabem na terén komunikace a následně do povrchového odvodňovacího příkopu. Parkování investora je řešeno v prostoru odstavné plochy před objektem. V 1. PP bude umístěna lisovna, posezení pro 10 osob a vinný sklep, v 1. NP a v podkroví (2. NP) budou situovány pobytové místnosti pro soukromé využití

investorem a rodinou. Využití se předpokládá zejména v letních měsících. Zastavěná plocha je 58,80 m2.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Liborem Schwarzem, ČKAIT - 1001371. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení. Stavbou je dotčen pozemek v k. ú. Vranovice ve vlastnictví investora parc. č. 2565/117.
3. Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
4. Stavba dále podléhá souhlasu s provedením ohlášené stavby.
5. Další stupeň projektové dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracován dle vyhl. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou.
6. Budou respektovány a dodrženy podmínky následujících vyjádření a stanovisek.

- Souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice OŽP ze dne 17.12.2012 pod č.j.: MUPO 41243/2012
- závazné stanovisko MěÚ Pohořelice, OŽP ze dne 21.01.2014 pod č.j. MUPO 01422/2014 – pozemek 2565/117 – celková plocha 109 m2, odnímaná 65 m2, druh pozemku orná, BPEJ 0.05.01, třída ochrany II.
- souhlasné stanovisko HZS JmK ze dne 21.01.2013, ev. č. HSBM-4-232-126/1-OPST-2012
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 13.12.2012 pod č.j. 712636/12
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 21.02.2014 zn. E7456-Z051406032
- vyjádření E.ON Česká Republika, s.r.o. ze dne 27.02.2014 zn. M499992-Z061406849
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 11.01.2013 zn.: POZ-2012-000117

Poučení

Žadatel zajistí, aby návrh výroku územního rozhodnutí byl bezodkladně vyvěšen po celou dobu zveřejnění návrhu výroku, tj. po dobu 15 dnů na místě veřejně přístupném – **na místě stavby.** Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru (situační výkres umístění stavby).
Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků řízení proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto návrhu výroku na úřední desce. K námitkám účastníků řízení, uvedených v odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Ústní jednání se v dané věci nekoná.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

„otisk úředního razítka"

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního
plánování a stavební úřad

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a dále bude vyvěšen pro informaci na úřední desce OÚ Vranovice. Pro určení lhůty je závazné vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice.

Den vyvěšení návrhu: 25. 3. 2014

Sňato dne: 10. 4. 2014

Vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 25. 3. 2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí:

Přílohy – situační výkres

Doručí se dle § 95 stavebního zákona
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Ing. Jan Šich, Ivaňská 335, 691 25 Vranovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)
Obec Vranovice
Luboš Mrkvica, Dlouhá 28, 691 25 Vranovice
Miluše Mrkvicová, Dlouhá 28, 691 25 Vranovice
Jaroslav Krejčiřík, Přibická 618, 691 25 Vranovice

Dotčené orgány (doporučeně)
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP
HZS JmK, Brno - DS

Na vědomí
OÚ Vranovice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS